



Vlietpoort

BUITENPLAATS BIJDORP

Prijslijst

Datum: 30 oktober 2025

Bwnr.	Verdieping	Type	Slaap-kamers	Woon-oppervlakte	Buitenruimte	Oppervlakte	Bezonning	P.P. nr.	Fiets plekken	Koopsom
2	BG	II	2	81 m ²	terras + tuin	6 m ² + 13 m ²	ZO	55	3	€ 635.000,-
3	BG	III	3	144,5 m ²	2 terrassen + tuin	6 m ² + 6 m ² + 27,5 m ²	ZO	32 + 33	4	€ 1.195.500,-
4	BG	II	2	109,5 m ²	terras + tuin	6 m ² + 12 m ²	ZO	56	3	€ 875.500,-
5	1e	II	2	108 m ²	2 balkons	9 m ² + 6 m ²	ZO	50	3	€ 845.500,-
6	1e	III	3	104 m ²	2 balkons	6 m ² + 6 m ²	ZO	36	3	€ 810.500,-
7	1e	III	3	104 m ²	2 balkons	6 m ² + 6 m ²	ZO	35	3	€ 805.500,-
8	1e	I	1	65 m ²	balkon	6 m ²	ZO	51	2	€ 512.500,-
9	1e	III	3	126 m ²	balkon	9 m ²	ZO	38	4	€ 1.000.000,-
10	2e	II	2	108 m ²	2 balkons	9 m ² + 6 m ²	ZO	57	3	€ 850.500,-
11	2e	I	1	58,5 m ²	balkon	6 m ²	ZO	52	2	€ 469.500,-
12	2e	II	2	95 m ²	2 balkons	5 m ² + 6 m ²	ZO en NW	58	3	€ 750.500,-
13	2e	II	2	95 m ²	2 balkons	5 m ² + 6 m ²	ZO en NW	59	3	€ 750.500,-
14	2e	I	1	58,5 m ²	balkon	6 m ²	ZO	53	2	€ 469.500,-
15	2e	I	1	65 m ²	balkon	6 m ²	ZO	49	2	€ 517.500,-
16	2e	III	3	126 m ²	balkon	9 m ²	ZO	42	4	€ 1.005.000,-



Vlietpoort

BUITENPLAATS BIJDORP

Prijslijst

Datum: 30 oktober 2025

Bwnr.	Verdieping	Type	Slaap-kamers	Woon-oppervlakte	Buitenruimte	Oppervlakte	Bezonnig	P.P. nr.	Fiets plekken	Koopsom
17	3e	II	2	108 m ²	2 balkons	9 m ² + 6 m ²	ZO	60	3	€ 855.500,-
18	3e	I	1	58,5 m ²	balkon	6 m ²	ZO	61	2	€ 474.500,-
19	3e	II	2	95 m ²	2 balkons	5 m ² + 6 m ²	ZO en NW	41	3	€ 755.500,-
20	3e	II	2	95 m ²	2 balkons	5 m ² + 6 m ²	ZO en NW	40	3	€ 755.500,-
21	3e	I	1	58,5 m ²	balkon	6 m ²	ZO	47	2	€ 474.500,-
22	3e	I	1	65 m ²	balkon	6 m ²	ZO	46	2	€ 522.500,-
23	3e	III	3	126 m ²	balkon	9 m ²	ZO	43	4	€ 1.010.000,-
24	4e	II	2	121,5 m ²	2 balkons + dakterras	6 m ² + 6 m ² + 37 m ²	ZO en ZW	44	3	€ 1.025.000,-
25	4e	II	2	86 m ²	balkon + dakterras	6 m ² + 7,5 m ²	ZO en NW	39	3	€ 705.500,-
26	4e	II	2	86 m ²	balkon + dakterras	6 m ² + 7,5 m ²	ZO en NW	48	3	€ 705.500,-
27	4e	I	1	58,5 m ²	balkon	6 m ²	ZO	45	2	€ 479.500,-
28	4e	I	1	65 m ²	balkon	6 m ²	ZO	54	2	€ 527.500,-
29	4e	II	2	100 m ²	dakterras	20 m ²	NO en ZO	37	3	€ 820.500,-
30	5e	IV	3	160,5 m ²	dakterras	44,5 m ²	ZO en ZW	62 + 63	4	€ 1.349.500,-
31	5e	IV	3	171 m ²	dakterras	135 m ²	NO en ZO	64 + 65	4	€ 1.499.500,-



Vlietpoort

BUITENPLAATS BIJDORP

Prijslijst

Datum: 30 oktober 2025

Inbegrepen in de koopsom:

- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging);
- Grondkosten (ondererfpachtrecht, eenmalige vergoeding afkoopsom);
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- De leges van de omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning);
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Energielabel A+++;
- De (eenmalige) aanleg- en aansluitkosten van elektrische energie, drinkwater en riolering;
- Sanitair en tegelwerk conform documentatie;
- Garantie en certificaat van SWK;
- Parkeerplaats(en);
- Bwnrs. 30 en 31 inclusief bergruimte op begane grond;
- Omzetbelasting – 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.

Niet inbegrepen in de koopsom:

- Eventuele rentekosten over de vervallen grond- en bouwtermijnen conform de koop-/aannemingsovereenkomst;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- De afsluitkosten, notaris- en kadastrale kosten voor uw hypotheek;
- Abbonements-, verbruik- en vastrecht kosten voor cai, telefoon en nutsvoorzieningen;
- VvE kosten/bijdrage;
- Keuken;
- Financieringskosten.

Ondererfpacht

Het terrein rondom de appartementen is privé terrein. De grond is eigendom van de Congregatie van de heilige Catharina van Siëna en is in erfpacht uitgegeven aan Huize Bijdorp Voorschoten BV. Huize Bijdorp Voorschoten BV is erfpachter en richting de Congregatie verantwoordelijk voor de instandhouding van de Buitenplaats. Huize Bijdorp Voorschoten BV zal de gronden behorende tot Vlietpoort in ondererfpacht uitgeven aan Huize Bijdorp Vlietpoort BV, waarop het gebouw gesplitst zal worden in appartementsrechten. Bij aankoop van een appartement in Vlietpoort, betaalt u een eenmalige vergoeding (afkoopsom) en verkrijgt u daarmee een appartementsrecht in een complex Vlietpoort. Samen met de andere bewoners in Vlietpoort vormt u de VvE en bent u ondererfpachter op de buitenplaats. Als ondererfpachter heeft de VvE zich te houden aan de erfpachtvoorwaarden. Na 30 jaar wordt het ondererfpacht omgezet naar eigen grond. De eenmalige vergoeding is inbegrepen in de koopsom zoals opgenomen in deze prijslijst.

Maandelijkse VvE-bijdrage

De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog definitief worden vastgesteld. Op de website www.vlietpoortbijdorp.nl (onder verkoopdocumenten) kan de conceptbegroting van de VvE Vlietpoort worden ingezien, met de (te verwachten) servicekosten per appartementsrecht, inclusief de bijdragen voor de verschillende erfdienstbaarheden.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. De genoemde oppervlaktes en maten zijn gebruiksoppervlakten en zijn in ca. maten aangegeven. Ca. maat in m² (GBO) Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. Koopsommenlijst is geldig tot 1 juli 2026. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

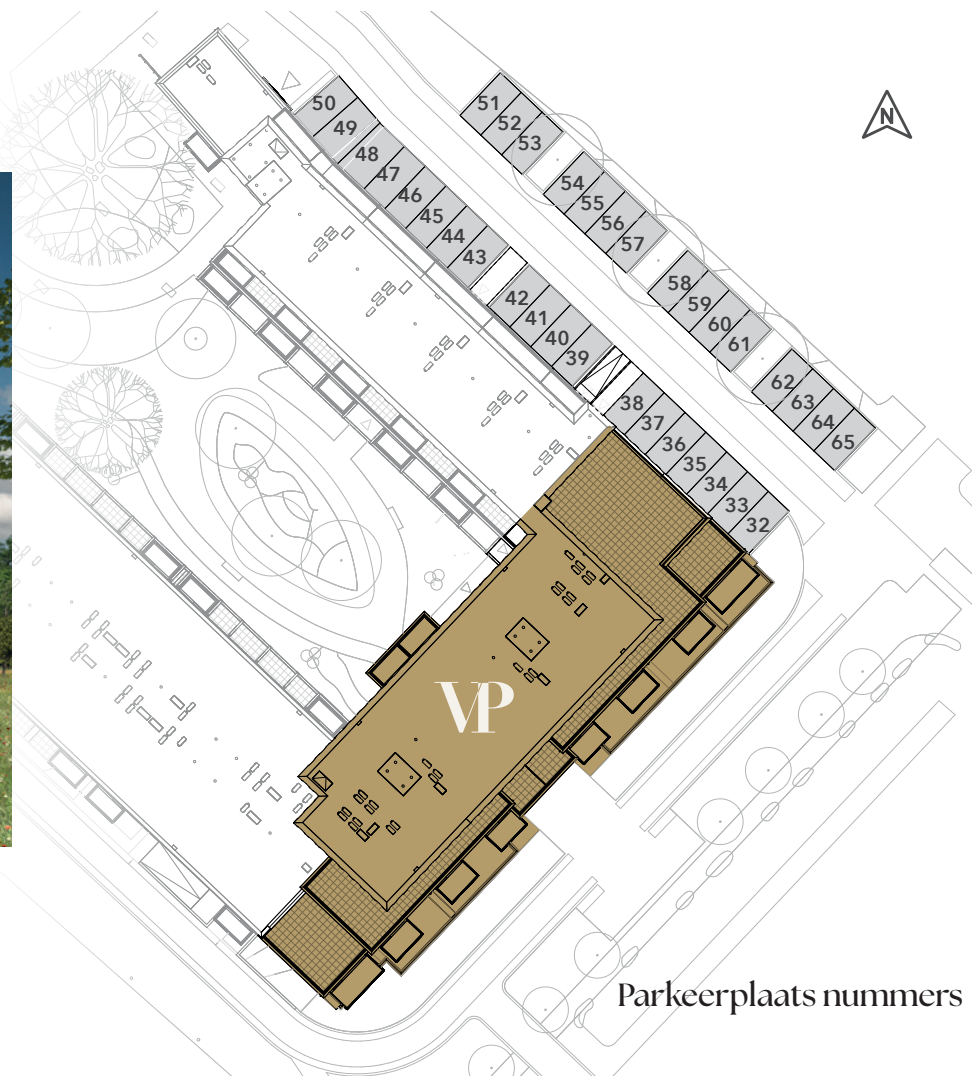


Vlietpoort

BUITENPLAATS BIJDORP

Prijslijst

Datum: 30 oktober 2025



Parkeerplaats nummers