

Dank voor uw interesse in het woonaanbod in Vlietpoort. Onderstaand kunt u het koopproces lezen waarin beschreven staat hoe u in kunt schrijven voor een appartement naar keuze, welke voorbereidingen u hiervoor kunt treffen en hoe de toewijzing verloopt. Het koopproces is online. Uiteraard is het team van TW3 te allen tijde bereid u te helpen bij uw inschrijving. En tijdens de Meet & Greet op 6 november 2025 bent u van harte welkom voor meer informatie en antwoord op uw vragen of advies bij inschrijving.

1. Website

De belangrijkste informatie voor een goede voorbereiding staat in deze brochure en op de project-website. Met de online woningzoeker navigeert u eenvoudig door het woonaanbod om de kenmerken van de verschillende type appartementen en de plattegronden te bekijken. U heeft uw favoriete bouwnummers al vooraf kunnen bepalen; een handige voorbereiding op de volgende stap naar uw mogelijk nieuwe appartement.

2. Financiële check

Bij de aankoop van een nieuwe woning is het belangrijk dat u het financiële plaatje helder hebt. Bij het toewijzen van appartementen waarvoor meerdere kandidaten zijn, is een kandidaat die al een financiële check heeft gedaan in het voordeel. Een financiële check toont aan dat u weet wat u bij de bank kunt lenen of dat u met eigen middelen kunt betalen. U kunt de brief van de bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker indienen op het moment dat u zich na de start van de verkoop officieel online inschrijft.

3. Startverkoop

Als de verkoop van start gaat, staan alle verkoopdocumenten online. Tijdens de verkoopperiode kunt u online inschrijven voor 1 of meer appartementen van uw voorkeur. Wij raden u aan om meerdere bouwnummers aan te geven, om zo de kans van toewijzing van een appartement in Vlietpoort te vergroten. Er vindt geen selectie plaats op volgorde van binnenkomst. U kunt dus rustig alle informatie doornemen en dan online inschrijven.

Het inschrijfformulier kunt u eenvoudig stap voor stap volledig online, invullen en tijdig indienen. Nadat wij uw inschrijving in goede orde hebben ontvangen krijgt u hiervan een bevestiging per e-mail.

Let op: een eerder gedane aanmelding voor de nieuwsbrief is geen inschrijving voor een bouwnummer.

4. Toewijzing

Binnen een week na sluiting van de inschrijfperiode, neemt de makelaar contact met u op of u een appartement naar keuze toegewezen hebt gekregen. Afhankelijk van het aantal inschrijvingen op het appartement van uw voorkeur, wordt u uitgenodigd voor een optiegesprek met de makelaar of wordt u op de reservelijst geplaatst. Diegene die helaas geen bouwnummer naar keuze toegewezen hebben gekregen, worden per e-mail geïnformeerd en op de lijst van reservekandidaten gezet.

5. Optieperiode

Na het optiegesprek met de makelaar heeft u officieel een optie op het appartement tot aan het moment van de tekenafpraak. In de optieperiode kunt u uw financiën in orde maken.

6. Teken en koop- en aanneemovereenkomst

De volgende afspraak bij de makelaar betreft de tekenafpraak. Hierbij wordt de toewijzing definitief vastgelegd door middel van het ondertekenen van de koop-aannemingsovereenkomst. U heeft dan twee maanden de tijd om de financiering rond te krijgen.

7. Afspraak met de kopers begeleider

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt u verder begeleid door de kopers begeleider. U wordt uitgenodigd voor een gesprek met de kopersbegeleiders op het kantoor van SBB in Beverwijk. Zij zijn uw aanspreekpunt gedurende het bouwproces van Vlietpoort tot en met de oplevering met sleuteloverdracht. Tijdens het gesprek geven zij u inzicht in zowel de technische als praktische mogelijkheden waarmee u uw woonwensen kunt waarmaken. Persoonlijk maatwerk is mogelijk met inachtneming van de beperkingen van een seriematig bouwproces en de geldende regelgeving.

Zodra het merendeel van de appartementen is verkocht en bekend is wanneer de bouw start, kunt u naar de notaris. Dit is op het moment dat alle opschortende voorwaarden zijn vervallen zoals onder andere het verkrijgen van de bouwvergunning en een verkooppercentage van tenminste 70% van het aanbod in Vlietpoort. In deze fase van het koopproces wordt u ook uitgenodigd in de showroom van de projectleveranciers en worden de mogelijkheden ten aanzien van meer- en minderwerk betreft de badkamer en/of de keukenruimte doorgenomen.

Voor het maken van verschillende besluiten worden er door ons beslidsdata gehanteerd voor het kiezen van meer- en minderwerk. De keuzemogelijkheden worden gerangschikt in drie groepen: voorbereiding, ruwbouw en afbouw. De definitieve keuzen voor de voorbereidingsopties zijn eerder in het bouwproces nodig dan de afbouwopties waardoor de beslidsdatum voor de voorbereidingsopties eerder verstrijkt.

8. Informatie over voortgang

Voor alle communicatie van uw nieuwbouwappartement wordt gebruik gemaakt van een digitaal Klantbegeleidingsportal, dat u een persoonlijk en digitaal woningdossier biedt. Hierin wordt alle communicatie tussen u en de afdeling kopersbegeleiding vastgelegd.

Daarnaast staan belangrijke stukken zoals offertes, orderbevestigingen, bevestigingslijsten en tekeningen van uw appartement in dit dossier. Gebruikers worden automatisch geattendeerd op aankomende deadlines. Daarnaast kan de kopersbegeleider van het project goed zicht houden op de voortgang en zijn alle betrokken partijen op de hoogte van alle benodigde informatie. Met digitale nieuwsbrieven wordt u op de hoogte gehouden van de voortgang van het (bouw)proces en de kijk- en inmeetmomenten.

9. Voorschouw en oplevering

U koopt uw appartement onder SWK Garantie. De SWK garantie- en waarborgregeling biedt kopers van nieuwbouwwoningen zekerheid bij zowel de bouw als de periode erna. Belangrijke voordelen zijn bescherming tegen faillissement van de aannemer, herstel van gebreken na oplevering, en onafhankelijke bemiddeling bij geschillen.

Enkele weken voor de oplevering vindt de voorschouw plaats. Dit is een informeel moment waar u de gelegenheid krijgt uw appartement te inspecteren op onvolkomenheden. Deze proberen wij voor u op te lossen vóór oplevering.

Hierna vindt de formele oplevering plaats. Tijdens de oplevering kunt u zich laten bijstaan door een onafhankelijke bouwkundige (bijvoorbeeld van Vereniging Eigen Huis) en doen we samen met u een inspectieronde, waarna het proces verbaal van oplevering wordt opgemaakt. De sleuteloeverdracht kan plaatsvinden als uw facturen zijn voldaan. Vanaf moment van sleuteloeverdracht dient u uw woning te hebben aangemeld bij de diverse Nuts partijen en uw verzekering.

10. Uw nieuwe thuis

Na oplevering van uw appartement is het moment daar dat u kunt verhuizen naar deze prachtige omgeving in Voorschoten.

Heeft u vragen? Het team van TW3 makelaars is u graag van dienst.



010 – 300 71 17

info@tw3.nl