

VP



# Vlietpoort

## Handleiding Kopersbegeleiding

31 appartementen op Buitenplaats Bijdorp

Datum: 13 oktober 2025



## Voorwoord

Van harte gefeliciteerd met de (aanstaande) aankoop van uw nieuwe woning.

In deze handleiding voor kopersbegeleiding geven wij u een overzicht van de keuzes die u kunt maken en de procedures en voorwaarden die daarbij horen. We leggen ook uit wat u van ons kunt verwachten en hoe wij u optimaal kunnen ondersteunen bij het realiseren van uw woonwensen.

### De kopersbegeleider

Om u optimaal te begeleiden bij het op maat maken van uw nieuwe woning en bij het realiseren van de woonwensen staat er tot aan de oplevering van de woning een vaste kopersbegeleider tot uw beschikking. Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst van de woning, wordt uw kopersbegeleider van SBB uw vaste aanspreekpunt.

De kopersbegeleiders hebben stuk voor stuk een bouwkundige achtergrond en hebben ruime ervaring met het adviseren van kopers. Zij geven u inzicht in zowel de technische als praktische mogelijkheden waarmee u uw woonwensen kunt waarmaken. Nadat uw keuzes zijn gemaakt ontvangt u de tekeningen van de woning waarin alle afspraken zijn verwerkt inclusief een kostenoverzicht (opdrachtbevestiging kopersmeerwerk).

Let op: onze kopersbegeleiders kunnen u niet voorzien van advies op het gebied van binnenhuisarchitectuur of inrichting van de woning na oplevering.

### Opties en persoonlijke wensen

De keuzes voor de appartementen zijn vastgelegd in een optie keuzelijst. Hierin worden de enkele mogelijkheden gegeven op het appartement in afbouw/afwerking wat op te waarderen. Persoonlijke wensen zijn voor de appartementen beperkt.

### Online uw woning volgen

Voor alle communicatie van het nieuwbouwproject en/of uw nieuwbouwwoning wordt gebruik gemaakt van het digitale klantbegeleidingsportal Homectrl. Homectrl. biedt kopers een persoonlijk en digitaal woningdossier. Hierin wordt alle communicatie tussen u en de afdeling kopersbegeleiding vastgelegd. Daarnaast staan belangrijke stukken zoals offertes, opdrachtbevestigingen en tekeningen van de woning in dit dossier. Gebruikers worden automatisch geattendeerd op aankomende deadlines. Daarnaast kan de kopersbegeleider van het project goed zicht houden op de voortgang en zijn alle betrokken partijen op de hoogte van alle benodigde informatie.

### Onze adresgegevens

SBB Ontwikkelen en Bouwen

Bezoekadres: Parallelweg 8, 1948 NM Beverwijk



## Inhoud

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Voorwoord.....                              | 1  |
| Inhoud.....                                 | 2  |
| 1. Algemeen.....                            | 3  |
| 1.1 Keuzemogelijkheden .....                | 3  |
| 1.2 Kopersbegeleiding.....                  | 3  |
| 1.3 Correspondentie.....                    | 3  |
| 1.4 Projectinformatie.....                  | 3  |
| 1.5 Bezoek aan de bouwplaats .....          | 3  |
| 1.6 Kijkdagen.....                          | 3  |
| 2. Procedure woonwensen.....                | 4  |
| 2.1 Beslismomenten .....                    | 4  |
| 2.2 Bevestiging woonwensen.....             | 4  |
| 2.3 Facturatie woonwensen .....             | 4  |
| 2.4 Standaard woonwensen .....              | 5  |
| 2.5 Elektra.....                            | 5  |
| 2.7 Maatvoering en tegenstrijdigheden.....  | 6  |
| 2.8 Individueel maatwerk .....              | 6  |
| 3. Keuze keuken, sanitair en tegelwerk..... | 7  |
| 4. Keuken.....                              | 8  |
| 5. Sanitair en tegelwerk.....               | 11 |
| 6. Binnenkozijnen en binnendeuren.....      | 14 |
| SWK garantie meer- en minderwerk.....       | 16 |
| Tot slot.....                               | 16 |
| Keukeninstallatie tekeningen                |    |
| Optielijsten vastgestelde woonwensen        |    |



# 1. Algemeen

## 1.1 Keuzemogelijkheden

Standaard is de woning, conform de technische omschrijving, voorzien van alle benodigde installaties en afwerkingen. U kunt de woning, met inachtneming van de mogelijkheden en beperkingen van een seriematig bouwproces, beperkt aanpassen aan uw persoonlijke wensen.

## 1.2 Kopersbegeleiding

Voor al uw vragen kun u terecht bij de afdeling kopersbegeleiding. De kopersbegeleider verzorgt de complete advisering en coördinatie van de woonwensen. Nadat u een woning hebt gekocht is de kopersbegeleider uw aanspreekpunt en kunt u uw (bouwtechnische) vragen en/of wensen aan hen kenbaar maken. Om u zo goed mogelijk van dienst te zijn wordt er gewerkt met het digitale klantbegeleidingsportal Homectrl. Via een online uitnodiging ontvangt u een inlogcode voor dit portaal.

De kopersbegeleider is voor meerdere woningbouwprojecten actief en verzoeken u daarom vriendelijk alle correspondentie via Homectrl. te laten verlopen. Dit zorgt ervoor dat alle communicatie gestructureerd en centraal wordt vastgelegd. De kopersbegeleider bespreekt uw vragen met de desbetreffende partij en reageert uiterlijk binnen één week.

De vragen ten aanzien van de woning of aanvragen voor wijzigingen ontvangen wij graag schriftelijk. Dit kunt u doen via de berichtenfunctie in het Homectrl. portal. Hier kunt u ook een bijlage aan toevoegen.

## 1.3 Correspondentie

Verhuist u tijdens het bouwproces, krijgt u een ander e-mailadres of verandert u van telefoonnummer? Geef uw nieuwe gegevens dan zo snel mogelijk aan ons door. Wij zorgen er vervolgens voor dat de andere partijen ook over de nieuwe gegevens kunnen beschikken. Vergeet ook niet eventuele vakantiedata aan ons door te geven. Dit is van belang, omdat bepaalde documenten binnen een vaste termijn moeten worden teruggestuurd. Als wij weten dat u met vakantie bent, houden we daar rekening mee.

## 1.4 Projectinformatie

Tussentijds houden we u op de hoogte van de gang van zaken rondom de voortgang van de bouw en de geprognosticeerde oplevering van de woning. Periodiek ontvangt u op de site van Homectrl. nieuwsberichten en/of korte updates met actuele informatie over de woning en/of het project. Op deze manier bent u altijd goed geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen.

## 1.5 Bezoek aan de bouwplaats

Helaas is het niet mogelijk om tijdens de bouwperiode op eigen gelegenheid de bouwplaats te bezoeken. Dit heeft onder andere te maken met de strikte veiligheidsregels voor u zelf en de mensen die op de bouwlocatie werkzaam zijn. Daarnaast is het in verband met onze aansprakelijkheid niet toegestaan dat u de bouwlocatie zelfstandig betreedt. Om deze reden is de hele bouwlocatie beveiligd. Dit geldt ook voor de avonden en weekenden, de bouwplaats is voorzien van beveiliging.

## 1.6 Kijkdagen

Omdat u graag wilt zien hoe de bouw van de woning vordert, organiseren we tijdens de bouwperiode diverse kijkdagen. Onder begeleiding van de kopersbegeleider(s) en/of het uitvoeringsteam kunt u tijdens deze dagen uw eigen woning bezichtigen.



## 2. Procedure woonwensen

### 2.1 Beslismomenten

Bij de aanvang van de bouw moeten er veel beslissingen worden genomen. Voor het maken van verschillende besluiten worden er door ons beslidsdata gehanteerd voor het kiezen van meer- en minderwerk. De keuzemogelijkheden worden gerangschikt in twee groepen: ruwbouw en afbouw.

De beslidsdata zijn gekoppeld aan de beoogde startdatum van de bouw. De datum voor start bouw is echter afhankelijk van de opschortende voorwaarden zoals in de koop-/aannemingsovereenkomst staan omschreven. Zodra wij kunnen starten geven we u de exacte beslidsdata door.

Beslidsdatum ruwbouwopties : circa 8 weken vóór de start bouw van de betreffende verdieping  
Beslidsdatum afbouwopties : circa 6 weken na start bouw van de betreffende verdieping

Onder ruwbouwopties verstaan wij de indelingen (binnenwanden) en het leidingwerk van de installaties welke in de betonconstructie gewijzigd dienen te worden. Afbouwopties zijn de keuzes van onder andere de het sanitair, het tegelwerk en de binnendeurkozijnen en binnendeuren.

Als wij eventuele woonwensen niet vóór de beslidsdatum van u hebben ontvangen, gaan wij ervan uit dat u geen gebruik maakt van de keuzemogelijkheden. Het appartement wordt dan zonder extra's opgeleverd. Houdt hier rekening mee, want na de beslidsdatum zijn keuzes en wijzigingen niet meer mogelijk.

### 2.2 Bevestiging woonwensen

Nadat wij uw woonwensen hebben ontvangen verwerken wij dit in een opdrachtbevestiging. Deze bevestiging is een overzicht van al de woonwensen tot dan toe. We vragen u deze lijst te controleren en voor akkoord retour te zenden. Indien u op verschillende momenten keuzen kenbaar maakt, ontvangt u deze opdrachtbevestiging soms meerdere keren ter goedkeuring. Op deze wijze heeft u en de kopersbegeleider een actueel overzicht. Na goedkeuring voorzien wij ons uitvoeringsteam van alle benodigde informatie.

Let op! Wij attenderen u erop dat de woonwensen die niet in de definitieve ondertekende opdrachtbevestiging of tekening zijn opgenomen niet worden uitgevoerd.

### 2.3 Facturatie woonwensen

Kopersmeerwerk wordt in twee termijnen gefactureerd, 25% bij opdracht (veelal direct na de beslidsdata) en 75% vlak voor de oplevering van de woning. Het meerwerk heeft een vaste prijs inclusief administratie-, teken- en coördinatiekosten. Zo weet u van tevoren precies wat u gaat betalen. Bij alle prijzen die in de keuzelijst genoemd staan is 21% btw inbegrepen. Wanneer het btw-tarief tijdens de bouw wijzigt, berekenen wij de wijziging aan u door. Wij vragen u het meerwerk (net als de overige (bouw-)termijnen) te betalen vóór de oplevering van de woning.

Houd er rekening mee dat de bank enkele dagen nodig heeft om de laatste termijn over te maken op ons rekeningnummer. Als de laatste (bouw-)termijn nog niet op ons rekeningnummer is bijgeschreven, kan de sleutelafgifte helaas niet plaatsvinden. Voorkom teleurstelling tijdens de oplevering door ervoor te zorgen dat u uw betaalopdracht tijdig aan de bank verstrekt.



## **2.4 Standaard woonwensen**

De vastgestelde woonwensen zijn gerangschikt per ruimte. Via uw eigen portaal in Homectrl. kunt u met behulp van het digitale invulformulier woonwensen kenbaar maken van welke opties u gebruik wilt maken. U vindt het invulformulier onder het kopje Jouw woning / Woonwensen. Na het aanvinken kunt u door op de buton “Bevestig keuze” te drukken de lijst versturen naar de kopersbegeleider. Uw keuzen worden vervolgens door de kopersbegeleider verwerkt en aan u bevestigd, eventueel aangevuld met de woningplattegrond, waarin woonwensen zijn verwerkt.

## **2.5 Elektra**

Standaard is de woning voorzien van elektra zoals omschreven in de technische omschrijving en de tekeningen.

Aandachtspunten en toelichting elektra:

### Lege buisleiding:

De lege elektrabuis is voorzien van een montagedoosje in de muur, de andere kant komt uit in de meterkast en is voorzien van een controledraad. Deze controledraad kunt u gebruiken om een trekveer te begeleiden, waarmee de gewenste bedrading kan worden aangesloten. Het montagedoosje van de lege buisleiding is in de betreffende ruimte voorzien van een witte deksel.

### Centraaldoos:

De centraaldoos in het plafond is het toekomstige aansluitpunt voor verlichting in de woning. In deze centraaldoos komen de elektriciteits draden bij elkaar; vanaf de centraaldoos worden lichtschakelaars en stopcontacten aangesloten (niet zichtbaar). Er wordt geen verlichting aangebracht.

### Aardlekschakelaar(s):

Standaard worden in de meterkast twee aardlekschakelaars gemonteerd. Onder iedere aardlekschakelaar kunnen maximaal 4 groepen worden aangesloten. Standaard zullen er in de woning ongeveer 5 tot 6 groepen aanwezig zijn. Op basis van het totaaloverzicht van de keuzen, voor zowel het standaard meer- en minderwerk als voor het individueel maatwerk, beoordelen we in overleg met de installateur of de meterkast moet worden uitgebreid en/of er eventueel groepen moeten worden verzwwaard. Dit kan pas worden bepaald als de gehele elektrische installatie (inclusief al het gekozen meerwerk) bekend is. De eventuele meerkosten hiervan zijn voor rekening van de koper en worden via het kopersmeerwerk verrekend.

### Aansluitingen voor telefoon, TV en/of data:

In de woning worden geen bedrade en/of afgemonteerde voorzieningen aangebracht voor telefoon, TV en/of data. De woning wordt voorzien van een zogenaamde huisaansluiting voor TV en/of data tot in de meterkast. In de meterkast wordt het overnamepunt gerealiseerd. In de woning worden een aantal lege buisleidingen opgenomen om later een telefoon-, televisie- of een internetaansluiting te kunnen realiseren. Wij adviseren u om het bedraden en afmonteren van deze aansluitingen onder te brengen bij SBB (keuze mogelijk via keuzelijst) of de door u zelf gewenste provider(s). Er wordt dan gebruik gemaakt van de juiste kabels en stekkers zodat er geen storingen in het signaal voorkomen.



## **2.7 Maatvoering en tegenstrijdigheden**

De op de verkooptekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld elektra en/of deuren zijn globale (circa) maten. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaard lijst woonwensen en de bijbehorende tekeningen prevaleert de standaardlijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaard lijst woonwensen en de technische omschrijving van de verkoopdocumentatie prevaleert de technische omschrijving.

## **2.8 Individueel maatwerk**

Naast de standaard woonwensen kunt u uw appartement, met inachtneming van de mogelijkheden en beperkingen van een seriematig bouwproces en regelgeving, aanpassen aan uw persoonlijke wensen (individueel maatwerk). Misschien wilt u ruimtes samenvoegen of een extra scheidingswand laten plaatsen. Alle individuele aanvragen dienen van tevoren te worden beoordeeld door de uitvoerende partijen. Dit kan betekenen dat uw aanvraag niet uitvoerbaar is.

Seriematig bouwen heeft een aantal beperkingen. Daarom is niet alles mogelijk, hoewel u erop kunt rekenen dat we zoveel mogelijk aan uw wensen tegemoet zullen komen. Wat goed is om te weten:

- De beslisdata en de stand van de bouw kunnen de mogelijkheden van wijzigingen beperken;
- De kopersbegeleiders, de aannemer en alle overige (bouw-)partners, zijn verplicht zich te houden aan de eisen van de omgevingsvergunning en (bouw-)regelgeving, zoals het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl);
- Individuele wijzigingen in het exterieur (aan de gevels) van de appartement kunnen niet worden uitgevoerd, mits deze zijn opgenomen in de omgevingsvergunning. De vergunningen voor het project zijn afgegeven op het door de architect opgestelde ontwerp. Daarnaast zou, voor exterieurwijzigingen, het vergunningentrajec met de gemeente opnieuw moeten worden opgestart. Dit is een lang proces, waarvan niet altijd zeker is of de vergunning wel wordt verleend;
- Wijzigingen in het interieur van de appartementen zijn beperkt tot de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Daarbij moet u vooral denken aan afmetingen van ruimten en deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan geluid, ventilatie, vluchtwegen, brandveiligheid en de toetreding van daglicht;
- Wijzigingen die in strijd zijn met de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en/of SWK worden niet uitgevoerd;
- Wijzigingen in de constructie van de appartement worden niet uitgevoerd;
- Wijzigingen die in strijd zijn met de voorschriften van de nutsbedrijven worden niet in behandeling genomen;
- Wijzigingen in de hoofdpipen van de installatie zijn niet altijd mogelijk, onder andere in verband met kruisingen van de leidingen in de vloer;
- Wijzigingsverzoeken in posities en afmetingen van trapgaten en/of binnentrappen worden niet in behandeling genomen;
- Wijzigingsverzoeken in posities en afmetingen van leidingschachten en de meterkast worden niet in behandeling genomen;
- Wijzigingsverzoeken in posities van bad- en/of toiletruimten worden niet in behandeling genomen;
- Het laten vervallen van een of meerdere binnendeurkozijnen en de bijhorende binnendeuren in uw appartement is vanwege (bouw-)regelgeving niet mogelijk;
- Wijzigingsverzoeken ten behoeve van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel worden niet in behandeling genomen;



- Het is niet toegestaan de afzuig- en/of ventilatiepunten van het mechanisch ventilatiesysteem te verplaatsen. Aanpassingen zijn alleen te realiseren bij de vastgestelde indelingsvarianten en de eventuele goedgekeurde individueel gewijzigde indelingen van het appartement, mits binnen de aangegeven sluitingsdata;
- Het maken van een geveldoorvoer voor bijvoorbeeld een hete luchtafvoer voor een wasdroger en/of een afzuigkap en/of het mechanisch ventilatiesysteem is niet mogelijk.

Individuele wijzigingen kunt u schriftelijk indienen via “berichten” in Homectrl.nl, voorzien van een tekening met de maatvoering. In overleg met u beoordelen we of uw wijzigingen kwalitatief goed uitvoerbaar zijn, rekening houdend met alle beperkingen van het bouwsysteem, installaties en/of (bouw-) regelgeving. Zo ja, dan ontvangt u binnen twee weken een offerte.

Afhankelijk van uw verzoek zijn we mogelijk voor de beoordeling van de uitvoerbaarheid afhankelijk van de expertise van de leveranciers en onderaannemers. Hierdoor kan het gebeuren dat uw offerte iets later ontvangt; daar informeren we u bijtijds over. De offerte dient u binnen een week voor akkoord te retourneren. Indien akkoord ontvangt u een opdrachtbevestiging, aangevuld met een tekening van de woningplattegrond waarin de woonwensen zijn verwerkt.

### 3. Keuze keuken, sanitair en tegelwerk

In het appartement zijn basis keukeninstallatie voorzieningen opgenomen conform de technische omschrijving van het appartement. Echter er is niet voorzien in een keukeninrichting. Om u toch van dienst te zijn bij het uitzoeken en vaststellen van een keukeninrichting voor het appartement, bieden wij de mogelijkheid om de bij dit project aangesloten keukenshowroom te bezoeken.

De sanitaire ruimtes van het appartement worden voorzien van (standaard) sanitair en (standaard) wand- en vloertegelwerk. Voor deze standaard onderdelen verwijzen wij u naar de technische omschrijving van het appartement. Om tegemoet te komen aan uw individuele wensen, zijn er voor de sanitaire inrichting en voor de wand- en vloertegelafwerking ook een projectshowroom geselecteerd. Indien u geen gebruik maakt van deze projectshowroom en kiest voor de standaard afwerking, is dit ook een keuze, die wij graag van u vernemen. Hebt u na het verstrijken van de beslisdatum geen keuze gemaakt, dan zal het appartement volgens de in de verkoopdocumentatie en technische omschrijving aangegeven afwerking worden aangebracht.

Wij verzoeken u om na het gesprek met de kopersbegeleider een afspraak in te plannen met de projectshowroom en graag in onderstaande volgorde;

- Keukenshowroom: het vaststellen van de opstelling van de keuken en in het bijzonder de bijbehorende keukeninstallatievoorzieningen zijn van belang voor de ruwbouwfase; wij adviseren zoveel mogelijk de basisopstelling te handhaven.
- Sanitair- / tegelshowroom: de plaatsbepaling van de installatievoorzieningen voor de wastafelcombinatie, de douchehoek en de eventuele ligbadcombinatie is van belang voor de ruwbouwfase; wij adviseren u zoveel mogelijk de basisopstelling te handhaven.



De eventueel gekozen keukeninrichting zal na de oplevering van uw appartement worden geplaatst en deze wordt rechtstreeks (zonder tussenkomst van SBB) afgerekend met de keukenleverancier. De noodzakelijke installatiewijzigingen en/of aanvullingen hierop zullen door SBB (zonder tussenkomst van de keukenshowroom) met u worden afgerekend. De keukenshowroom zal een opgave verstrekken van de meerkosten om de keukeninstallatievoorzieningen aan te passen aan de door u gekozen keukenopstelling. De meerkosten worden opgenomen in de opdrachtbevestiging van SBB.

Voor de indeling van de badkamer worden wijzigingen die betrekking hebben op de ruwbouwfase door SBB verwerkt en afgerekend. Dit betreft de wijzigingen van de installatievoorzieningen (zoals riolering, waterleidingen en overige installaties) en dus niet van de sanitaire onderdelen. De meerkosten worden opgenomen in de opdrachtbevestiging van SBB.

De keuze van alle sanitaire onderdelen (exclusief de eventuele wijzigingen van de installatievoorzieningen) wordt opgenomen in de offerte van de sanitairspecialist. De afrekening van de meerkosten van de sanitaire inrichting via de sanitairshowroom verloopt via SBB. De meerkosten worden opgenomen in de opdrachtbevestiging van SBB.

De keuze van het wand- en vloertegelwerk van de sanitaire ruimten wordt opgenomen in een showroomrapport van de tegelshowroom. De medewerker van de tegelshowroom zal aan de hand van de plattegrond van de badkamer een 3d impressie opstellen waarin de keuze van het wand- en vloertegelwerk is geprojecteerd. Op deze manier krijgt u een goede indruk van de ruimten. De tegelshowroom zal het showroomrapport verder uitwerken tot een offerte. Indien de offerte akkoord wordt bevonden zal de afrekening van de meerkosten van het wand- en vloertegelwerk worden opgenomen in de opdrachtbevestiging van SBB.

De showroom streeft ernaar om binnen twee weken (of zoveel eerder) na uw bezoek de offerte ter goedkeuring en ondertekening aan u toe te sturen. We vragen u deze binnen een week voor akkoord te retourneren naar de showroom of, indien er opmerkingen en/of vragen zijn over de offerte, dit binnen deze week met de showroom kort te sluiten. Wanneer de offerte door u is goedgekeurd en voor akkoord is ondertekend, wordt deze omgezet naar order en zal deze naar SBB worden gestuurd. SBB zal de order vervolgens verwerken in de opdrachtbevestiging en plaatsen in het woningdossier Homectrl.

## 4. Keuken

Zoals omschreven in de technische omschrijving van de woning is er geen keukeninrichting opgenomen en is er ook geen verrekenpost beschikbaar. De keukeninstallatievoorzieningen worden aangebracht volgens de technische omschrijving en op de vastgestelde posities geplaatst zoals in de contracttekening van de woning is aangegeven.

Wij attenderen u erop dat ook afzuigpunten voor de mechanische ventilatie in de keukenruimte op vastgestelde posities worden gerealiseerd. Het is vanwege de aanwezigheid van een groot aantal andere installatievoorzieningen in de constructieve vloeren van de woning niet mogelijk om deze te verplaatsen.

Het is ook niet mogelijk om een afzuigkap op dit mechanische ventilatiesysteem aan te sluiten. Tevens is het niet mogelijk om een doorvoer in de gevel te realiseren ten behoeve van een afzuigkap en/of het mechanisch ventilatiesysteem van de woning. Dit is niet toegestaan vanwege de geldende regelgeving betreffende energienormen, maar het zou ook het ventilatiesysteem ontregelen.



Voor een keukeninrichting zijn er binnen het seriematige bouwproces drie mogelijkheden:

- Mogelijkheid 1: geen keuken-installatieaanpassingen;
- Mogelijkheid 2: een keukeninrichting op maat via de geselecteerde projectshowroom
- Mogelijkheid 3: keukeninstallatievoorzieningen op basis van een keukentekening van derden

Mogelijkheid 1 (geen keuken):

U kiest ervoor om geen keukeninrichting af te nemen. De keukeninstallatievoorzieningen die worden aangebracht volgens de technische omschrijving worden op de vastgestelde posities geplaatst zoals in de contracttekening van de woning is aangegeven.

Mogelijkheid 2: een keukeninrichting op maat via de projectshowroom van Intermat Keukens:

De moderne keuken fungeert tegenwoordig als een warme ontmoetingsplek. Koken gaat hand in hand met gezelligheid – met familie, vrienden of uw partner. Bij Intermat Keukens begrijpen ze dat uw keuken uw persoonlijke voorkeuren moet weerspiegelen.

Wij attenderen u erop dat de eventuele aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen vóór de beslisdatum van de ruwbouwfase bekend dienen te zijn en dat de plaatsing van een keukeninrichting in alle gevallen pas na de oplevering van het appartement zal plaatsvinden. Indien er via Intermat een keuken wordt aangeschaft zullen eventuele verplaatsingen van de standaard aanwezige elektravoorzieningen binnen de keukenruimte niet worden berekend.

Een keukeninrichting kopen bij de geselecteerde projectshowroom heeft een aantal belangrijke voordelen:

- De projectshowroom is op de hoogte van de bouwkundige opbouw van uw appartement en de keukeninstallatievoorzieningen die worden aangebracht volgens de technische omschrijving;
- De projectshowroom biedt u aankoopgarantie, prijsvastgarantie en volledige Borg garantie; vraag de projectshowroom naar de voordelen;
- SBB informeert de projectshowroom over eventuele (kleine) aanpassingen aan of in het appartement, de voortgang van de bouw, de prognose van de oplevering en de definitieve opleverdata van uw appartement. Dat bespaart u veel regel;
- Aantrekkelijke keukens tegen heldere projectprijzen;
- De projectshowroom verzorgt vóór de beslisdatum van de ruwbouwfase de complete installatietekening van de keukeninrichting en verstrekt u tevens een overzicht van de kosten voor de eventuele aanvullende keukeninstallatievoorzieningen en/of -aanpassingen. Eventuele verplaatsingen van de standaard aanwezige elektravoorzieningen binnen de keukenruimte niet worden berekend. Daarnaast verstrekken zij ook alle gegevens tijdig aan de kopersbegeleider voor de verwerking hiervan;
- De deskundige monteurs van de projectshowroom verzorgen het leveren en het plaatsen van uw keukeninrichting (na de oplevering).

De keuken kan, in overleg, al direct na de oplevering van het appartement worden geplaatst. Het is hierbij van belang om uw keuken tijdig te bestellen om de levering hiervan op de gewenste datum te garanderen (houdt rekening met een levertijd van circa 12 weken).

Facturatie keukeninrichting:

De levering en plaatsing van de keukeninrichting zal in alle gevallen pas na de oplevering van het appartement plaatsvinden, de facturatie van de gekozen keukeninrichting verloopt daarom, zonder tussenkomst van SBB, rechtstreeks tussen u en de projectshowroom. De kosten voor de keukeninrichting zullen derhalve ook niet worden opgenomen in de opdrachtbevestiging van het appartement. De keukeninrichting valt niet onder de garantie van SWK.



#### Facturatie aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen:

De aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen die vóór de beslisdatum van de ruwbouw bekend zijn, worden in alle gevallen voor de oplevering van het appartement uitgevoerd. De facturatie hiervan verloopt daarom via SBB (en niet via de keukenshowroom). De meerkosten voor de aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen zullen derhalve worden opgenomen in de opdrachtbevestiging van SBB.

De aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen vallen onder de garantie van SWK.

Eventueel kan de geselecteerde projectshowroom c.q. keukenleverancier aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen na de beslisdatum van de ruwbouwfase nog voor u verzorgen, maar de mogelijkheden hiervoor zijn (zeer) beperkt en de coördinatie en facturatie zullen in dit geval niet via SBB verlopen, maar rechtstreeks via de projectshowroom. De aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen door de keukenleverancier vallen in dit geval niet onder de garantie van SWK.

#### Mogelijkheid 3 (keukeninstallatie voorzieningen op basis van een keukentekening van derden):

Natuurlijk is het ook mogelijk om voor een eigen keukenleverancier te kiezen. Wij kunnen in dat geval en indien gewenst voor u de keukeninstallatievoorzieningen aanvullen en/of aanpassen, zodat uw eigen keukenleverancier na oplevering van de appartement, uw keuken direct kan plaatsen.

Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om de keukeninstallatievoorzieningen van uw keuken via derden aan te laten vullen en/of aan te laten passen, dienen alle tekeningen en overige informatie van de keukeninrichting en de keukeninstallatie voorzieningen uiterlijk 3 weken vóór de beslisdatum van de ruwbouwfase bij de kopersbegeleider bekend te zijn.

Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen ontvangen wij graag een technische tekening van de keukeninrichting en van alle keukeninstallatievoorzieningen die aan onderstaande voorwaarden voldoet:

- De tekening dient voorzien te zijn van voldoende en duidelijke maatvoering;
- Er dient een tekening te worden aangeleverd van zowel het bovenaanzicht als van de wandaanzichten;
- De tekening dient een digitaal opgemaakte tekening / print te zijn, geen met de hand getekende tekening;
- De tekening moet voorzien zijn van de naam van het project, uw bouwnummer en een datum. (Bij eventuele wijzigingen dient de nieuwe datum vermeld te worden.)
- Alle informatie dient op één set tekeningen te worden aangeleverd, geen losse bijgevoegde stukken;
- Alle maten in de tekeningen hebben eenzelfde nulpunt van waaruit de maat wordt getekend;
- De installaties (elektra/loodgieter/verwarming e.d.) dienen in hoogte en breedte (op de tekeningen) te zijn gemaatvoerd (let op !! houd er rekening mee dat de afzuigpunten voor de mechanische ventilatie op vastgestelde posities worden gerealiseerd en het niet mogelijk is om deze te verplaatsen);
- De eventueel toegepaste apparatuur (ook kasten en locatie kraan e.d.) dient eveneens op de tekening(en) gemaatvoerd te zijn;
- De totaalmaat van de ruimte en/of de keukenopstelling wordt op de tekening aangegeven;
- Er dient een renvooi van de symbolen te worden bijgevoegd;
- De aansluitwaarden van de elektrische apparatuur dient te worden benoemd.



Aangezien uw keukeninrichting niet wordt geleverd via de geselecteerde projectshowroom en de kans op het maken van fouten door het werken met andere dan de projecttekeningen groot is, zijn wij genooddacht om naast de kosten voor het wijzigen van de installaties, ook handelingskosten bij u in rekening te brengen. Voor coördinatie van de offerte, tekenwerk en uitwerking van het leidingwerk behorende bij een keukeninrichting via derden zullen wij € 250,- inclusief btw in rekening brengen, dit is exclusief het meer- en minderwerk van de aan te vullen en/of aan te passen keukeninstallatievoorzieningen en/of eventuele bijkomende bouwkundige zaken. Vooraf hebben wij dit soort zaken al afgestemd met de geselecteerde projectshowroom, om deze reden worden handelingskosten bij een keukeninrichting via hen niet in rekening gebracht.

Facturatie, aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen voor een keukeninrichting via derden:

De aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen die vóór de beslisdatum van de ruwbouw bekend zijn, worden in alle gevallen voor de oplevering van het appartement uitgevoerd en verlopen via SBB. De kosten voor de aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen zullen derhalve worden opgenomen in de opdrachtbevestiging. Wanneer er meer dan 8 groepen in de meterkast komen door uitbreiding van de keukeninstallatie wordt het noodzakelijk een 3e aardlekschakelaar in de meterkast bij te plaatsen. Dit zal in een later stadium beoordeeld worden wanneer de complete elektra installatie bekend is en zal dan alsnog als meerwerk worden opgevoerd. De aanvullingen en/of aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen door SBB vallen onder de garantie van SWK.

## 5. Sanitair en tegelwerk

Zoals omschreven in de technische omschrijving van uw appartement worden de sanitaire ruimten in uw appartement voorzien van sanitair (en wand- en vloertegelwerk). De sanitair combinaties worden aangebracht volgens de technische omschrijving en op de vastgestelde posities geplaatst zoals in de contracttekening van het appartement is aangegeven. De sanitair combinaties die conform de technische omschrijving in het appartement worden aangebracht, kunt u bekijken in de showroom van Intermat.

Voor een sanitaire inrichting van de sanitaire ruimten in het appartement zijn er binnen het seriematige bouwproces drie mogelijkheden:

Mogelijkheid 1: sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving van uw appartement;  
Mogelijkheid 2: sanitair en tegelwerk via de geselecteerde showroom;  
Mogelijkheid 3: het laten vervallen van sanitair, wand- en vloertegelwerk) in de sanitaire ruimten van het appartement (casco):

Mogelijkheid 1 (sanitair conform de technische omschrijving van het appartement):

U kiest voor alle sanitair combinaties die worden aangebracht volgens de technische omschrijving van het appartement. Wij verzoeken u dit kenbaar te maken bij de kopersbegeleider, de keuze zal worden verwerkt op de opdrachtbevestiging van SBB, er zal geen verrekening plaatsvinden. Standaard sanitair is in de showroom van Intermat aanwezig en te bekijken.



Er is een mogelijkheid om de wastafelcombinatie in de badkamer van het appartement te laten vervallen, douchemengkraan dient te allen tijde wel te worden gemonteerd. Indien de wens er is om de wastafel te laten vervallen verzoeken wij u dit kenbaar te maken bij de kopersbegeleider, de minderprijs van de wastafelcombinatie zal in dat geval worden opgenomen in de opdrachtbevestiging en er zal een verrekening voor dit onderdeel plaatsvinden.

Mogelijkheid 2: (sanitair en tegelwerk via de geselecteerde projectshowroom):

Wilt u vóór de oplevering de sanitaire ruimten van het appartement laten aanpassen aan uw specifieke wensen, dan kunt u hiervoor terecht bij de geselecteerde showroom. Bij de showroom kunt u de sanitair combinaties uitzoeken die geheel aan uw wensen voldoen en die passen binnen uw budget.

Om u optimaal van dienst te zijn, werkt de showroom uitsluitend op afspraak. De showroom neemt in de regel contact met u op om een afspraak te maken. Vanzelfsprekend kunt u ook zelf de showroom benaderen voor het maken van een afspraak. De showroom is op de hoogte van alle (on)mogelijkheden van het project en kunnen u goed adviseren, rekening houdend met de beslisdata. Het is ook mogelijk dat u al eerder langs gaat bij de showroom om u vrijblijvend te oriënteren.

Veel kopers geven de voorkeur aan een koopavond of een zaterdag. Helaas zijn zij hiervoor afhankelijk van de openingstijden en bezetting van de showroom. Deze dagen zijn vaak ver van tevoren ingepland. Wij verzoeken u vriendelijk hiermee rekening te houden. Probeer uw afspraak daarom zoveel mogelijk op een doordeweekse dag te plannen. De kans is dan vele malen groter dat u terecht kunt op de tijd van uw voorkeur.

U kunt met de showroom een afspraak maken (na uw persoonlijke gesprek met de kopersbegeleider), waarna zij de wensen zullen verwerken in een showroomrapport. De showroom medewerkers zullen de offerte verder uitwerken en is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Showroomrapport met kostprijs sanitaire onderdelen en tegelafwerking
- Eventuele meerwerkkosten (extra montage, installatiewijzigingen, etc);
- Verrekening van de vervallen sanitaircombinatie en/of het standaard sanitair en tegelafwerking (indien van toepassing);
- Toeslag SBB ter dekking van coördinatie
- Tekening van de badkamer(s) en toiletruimte(n).

Als u ander sanitair en/of tegelafwerking kiest dan standaard, zijn de materiaalkosten van het vervallen sanitair en tegels in mindering gebracht op de offerte van het door u gekozen sanitair/tegelwerk. De eventuele meerwerkkosten zijn opgebouwd uit de prijzen voor het alternatieve sanitair/tegelwerk, inclusief eventuele kosten voor extra montage en installatiewijzigingen.

Na het bezoek aan de sanitair- en tegelshowroom krijgt u binnen twee weken (of zoveel eerder) een offerte ter goedkeuring toegestuurd. Wij verzoeken u om deze binnen één week voor akkoord te retourneren.

Als de offerte niet correct is, verzoeken wij u om binnen één week contact op te nemen voor een gewijzigde offerte. Is de gewijzigde offerte akkoord, dan ondertekent u deze om aan hen terug te sturen.

De projectshowroom of de betrokken installateur zorgt voor verzending van uw definitieve offerte naar de kopersbegeleider die de offerte verwerkt in de opdrachtbevestiging van SBB. Tevens wordt uw orderbevestiging geplaatst in het woningdossier HomeCtrl en regelt de kopersbegeleider de verdere verspreiding van de offerte naar het productieteam.



#### Beslisdata:

Wij attenderen u erop dat de eventuele installatietechnische aanvullingen en/of aanpassingen en plaatsbepaling ten behoeve van de sanitaircombinaties vóór de beslisdatum van de ruwbouwfase bekend dienen te zijn. Indien het niet nodig is om installatietechnische aanvullingen en/of aanpassingen ten behoeve van de sanitaircombinaties te (laten) verwerken, dan dienen de keuzen voor de sanitaircombinaties vóór de beslisdatum van de afbouwphase bekend te zijn.

Als na het verstrijken van de beslisdatum geen keuze van u bekend zijn, wordt het appartement opgeleverd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving van het appartement. De plaatsing van alle sanitaircombinaties en tegelafwerking zal in alle gevallen vóór de oplevering van het appartement plaatsvinden en vallen onder de garantie van SWK.

#### **Aandachtspunten**

Tussen kunststof en keramische materialen kunnen kleine kleurverschillen optreden.

Bij een keuze voor een wastafel met zuil blijven de afvoer en waterleidingen gedeeltelijk in het zicht. In verband met het afschot naar de doucheput, in combinatie met de waterdichte aansluiting op het tegelwerk en de slijtage van een eventuele rubberen strip bij de draaiende delen, worden douchewanden en- deuren uitsluitend op een kunststeen dorpel geplaatst.

Houd bij de keuze voor het sanitair rekening met de warmwatervoorziening die in het appartement wordt aangebracht en de capaciteit hiervan.

#### Facturatie sanitair en tegel orders:

De plaatsing van alle sanitair combinaties zal in alle gevallen vóór de oplevering van het appartement plaatsvinden. De facturatie hiervan verloopt daarom via SBB (en niet via de projectshowroom). De kosten voor eventuele installatietechnische aanvullingen en/of aanpassingen ten behoeve van de sanitair combinaties en het gekozen sanitair zullen derhalve worden opgenomen in de opdrachtbevestiging en dienen vóór de oplevering van uw appartement te worden voldaan. De eventuele installatietechnische aanvullingen en/of aanpassingen ten behoeve van de sanitair combinaties en het gekozen sanitair vallen onder de garantie van SWK.

#### Mogelijkheid 3: (het laten vervallen van sanitair (en wand- en vloertegelwerk) in de sanitaire ruimten van het appartement (casco):

Het is mogelijk om gebruik te maken van de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling en het sanitair in de sanitaire ruimten van het appartement te laten vervallen. Dit is echter alleen mogelijk in combinatie met het laten vervallen van het wand- en vloertegelwerk in dezelfde sanitaire ruimten.

Het gebruik maken van de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling wil zeggen de mogelijkheid om op onderdelen van de complete appartement als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling van SWK af te wijken onder de voorwaarde, dat de vervallen onderdelen en/of de daaruit voortvloeiende en/of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de Garantie- en Waarborgregeling van SWK.

Indien u kiest voor de mogelijkheid om een sanitaire ruimte casco op te leveren, dient u tevens rekening te houden met onderstaande uitgangspunten en voorwaarden:



- vervallen wand en vloertegelwerk
- vervallen sanitair, waterleidingen afgedopt
- vervallen dorpel bij deur
- vervallen doucheput of draingoot
- leidingwerk- riool waar van toepassing in wand wegwerken
- dekvloer, isolatie en vloerverwarming wordt wel aangebracht, douchehoek wordt gespaard.
- elektrische radiator wordt wel aangebracht
- spuitwerk plafondafwreking wordt wel aangebracht
- wanden worden tegel-klaar afgewerkt
- elektra wordt wel afgemonteerd inclusief aansluiten radiator
- mechanische ventilatie blijft gehandhaafd

Indien u kiest voor de mogelijkheid om het sanitair en het wand- en vloertegelwerk in een sanitaire ruimten van het appartement te laten vervallen, verzoeken wij dit kenbaar te maken bij de kopersbegeleider waarna de keuze wordt verwerkt op de opdrachtbevestiging van SBB en vindt er een verrekening voor dit onderdeel plaats.

## 6. Binnenkozijnen en binnendeuren

Zoals omschreven in de technische omschrijving van de woning wordt deze voorzien van binnenkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk. De specificaties van de binnendeurkozijnen (zoals het type c.q. de uitvoering, het materiaal en de kleur en de eventuele geluidwerende en/of brandvertragende eigenschappen) en de specificatie van de binnendeuren (zoals het type c.q. de uitvoering, het materiaal en de kleur en de eventuele geluidwerende en/of brandvertragende eigenschappen) en het bijhorende hang- en sluitwerk, staan ook omschreven in de technische omschrijving van de woning.

Voor de binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk in de woning zijn er binnen het seriematige bouwproces twee mogelijkheden:

Mogelijkheid 1: binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk conform de technische omschrijving van uw appartement;

Mogelijkheid 2: binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk via de geselecteerde digitale projectshowroom.

### Beslisdatum:

De beslisdatum voor de keuzen ten aanzien van de binnendeurkozijnen en/of binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk van het appartement is mede afhankelijk van het soort binnenwanden die in het appartement worden aangebracht. Het hangt van het type binnenwanden af of deze tijdens de ruwbouwfase of tijdens de afbouwfase van uw appartement worden aangebracht. Dit kan per project en zelfs per appartement verschillen.

Wij attenderen u erop dat het laten vervallen van een of meerdere binnendeurkozijnen en de bijhorende binnendeuren in uw appartement vanwege (bouw-)regelgeving niet mogelijk is.



Mogelijkheid 1 (binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk conform de technische omschrijving van uw appartement:

U heeft gekozen voor de binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk die conform de technische omschrijving in het appartement worden aangebracht. Wij verzoeken u dit kenbaar te maken bij de kopersbegeleider en uw keuze zal worden verwerkt in de opdrachtbevestiging van het appartement, er zal geen verrekening plaatsvinden.

Vervallen van binnendeurkozijnen en binnendeuren is in verband met (bouw-)regelgeving geen optie.

Mogelijkheid 2: binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk via de geselecteerde projectshowroom.

Wilt u vóór de oplevering de binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk van het appartement laten aanpassen aan uw specifieke wensen op dit gebied, dan kunt u hiervoor terecht bij de door ons geselecteerde digitale projectshowroom. U kunt bij de geselecteerde digitale projectshowroom binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk uitzoeken die geheel aan uw wensen voldoen en die passen binnen uw budget. De geselecteerde digitale projectshowroom voor binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk wordt via het interactieve en digitale klantbegeleidingsportal Homectrl bekend gemaakt.

Zodra de indeling van het appartement definitief is vastgelegd en ook het aantal benodigde binnendeurkozijnen en binnendeuren bekend is, worden uw contactgegevens gedeeld met de geselecteerde digitale projectshowroom. U ontvang hierna per e-mail een uitnodiging van deze projectshowroom om online uw persoonlijke keuzen te maken en vast te leggen op het gebied van de binnenkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk.

Als alle keuzes door u zijn gemaakt en vastgelegd in een definitieve order, zorgt de projectshowroom voor verzending hiervan naar de kopersbegeleider die de order verwerkt in de opdrachtbevestiging van het appartement. Tevens zal de order geplaatst worden in het woningdossier van Homectrl.nl. De kopersbegeleider regelt de verdere verspreiding van uw order naar het productieteam.

De order van de digitale projectshowroom is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- De gekozen binnendeurkozijnen (inclusief specificaties);
- De gekozen binnendeuren (inclusief specificaties);
- Het gekozen hang- en sluitwerk van de binnendeuren (inclusief specificaties);
- Eventuele meerkosten als gevolg van de aanpassingen en/of toevoegingen van bouwkundige voorzieningen;
- Getoonde meerprijzen zijn inclusief de verrekening van het standaard.

Wij attenderen u erop dat sommige binnendeurkozijnen en de bijbehorende binnendeuren vanwege (bouw-)regelgeving geluidwerende en/of brandvertragende eigenschappen bezitten. Indien dit het geval is bij een of meerdere van de binnendeurkozijnen en de bijhorende binnendeuren in het appartement, is dit omschreven in de technische omschrijving van het appartement en aangegeven op de (contract-)tekening hiervan. De eventuele geluidwerende en/of brandvertragende eigenschappen van deze binnendeurkozijnen en de bijhorende binnendeuren kunnen van invloed zijn c.q. beperkingen met zich meebrengen ten aanzien van de wijzigingsmogelijkheden hiervan.



Facturatie binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk via de geselecteerde digitale projectshowroom:

De plaatsing van alle binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk zal in alle gevallen vóór de oplevering van het appartement plaatsvinden. De facturatie hiervan verloopt daarom via SBB (en niet via de digitale projectshowroom). De gekozen binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk vallen onder de garantie van SWK.

#### **SWK garantie meer- en minderwerk**

De SWK garantie is van toepassing op het door u gekozen meer- en/of minderwerk dat u met ons overeenkomt, tenzij de garantie op dat onderdeel in de Garantie- en Waarborgregeling is uitgesloten. Het is daarvoor van belang dat u eventuele aanpassingen van tevoren goed met ons bespreekt. Ook moeten alle afspraken over meer- en minderwerk schriftelijk worden vastgelegd in een getekende overeenkomst, de opdrachtbevestiging kopersmeer- en minderwerk.

Bij het vastleggen van het meer- en minderwerk zal de bouwtijd bij elke €1000,- meerwerk, met èèn werkbare werkdag worden verlengd.

#### **Tot slot**

U gaat een spannende tijd tegemoet, waarin u veel belangrijke, soms kostbare, beslissingen moet nemen, vaak binnen een relatief kort tijdsbestek.

Bij het maken van de keuzes kunt u erop rekenen dat we er alles aan doen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn. De handleiding kopersbegeleiding is zorgvuldig samengesteld. Desondanks is alle informatie in de handleiding nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plaats voor aantekeningen

A series of horizontal dotted lines spanning the width of the page, providing space for handwritten notes.

VP

Vlietpoort

BUITENPLAATS BIJDORP

SBB

SANITAIR EN TEGELWERK

intermat

KEUKENS  
TEGELS  
BADKAMERS



Beste toekomstige bewoner van Vlietpoort in Voorschoten,

We zijn verheugd u te verwelkomen bij Intermat! Bij de realisatie van uw nieuwe woning is elk detail van groot belang, en daarom zijn we trots dat wij als Intermat de aangewezen partner zijn voor het leveren en aanbrengen van het tegelwerk en het leveren van het sanitair (installatie via installateurs van uw aannemer SBB).

Een badkamer is meer dan alleen een functionele ruimte; het is een oase van rust en ontspanning in uw eigen huis. Daarom hebben we voor u samen met SBB een premium basis sanitair- en tegelpakket samengesteld. Dit pakket biedt hoogwaardige materialen voor een stijlvolle badkamer en toiletruimte waar u elke dag geniet van luxe en comfort. Het basispakket lichten we graag verder toe in deze brochure.

Uiteraard bieden we ook de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen aan het basispakket, zodat u uw badkamer nog meer naar eigen smaak en wens kunt afmaken. Onze adviseurs helpen u hier graag mee verder tijdens de afspraak in onze vestiging in Alphen aan den Rijn. U ontvangt tijdig voor sluitingsdatum een uitnodiging van ons voor het maken van deze afspraak.

We kijken ernaar uit om samen met u uw droomwoning te realiseren!

Met vriendelijke groet,

Team Intermat

# WANDCLOSETCOMBINATIE

TOILETRUIMTE | BADKAMER 1 | TOILETRUIMTE 2

Wandclosetcombinatie ook van toepassing in:

\* Badkamer 1 bij bouwnummers: 1 t/m 7, 9, 10, 16, 17, 23, 24, 29, 30, 31

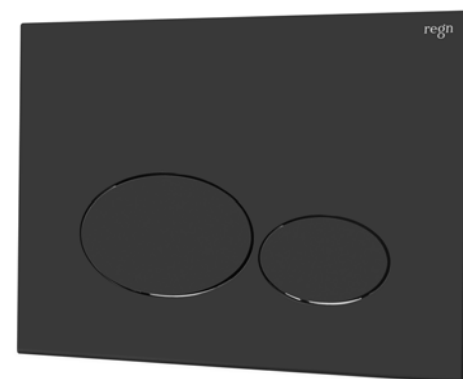
\* Tweede toiletruimte bij bouwnummers: 30 en 31



## Wandcloset zonder spoelrand

Merk: Villeroy & Boch - Subway 3.0

Kleur: wit glanzend



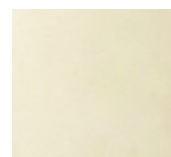
## Bedieningsplaat

Merk: Regn

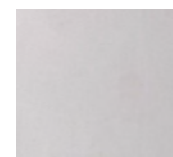
Keuze uit de volgende 6 kleuren:



*koper*



*goud*



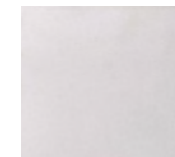
*nikkel*



*zwart*



*gun metal*



*chroom*

# Fonteincombinatie

TOILETRUIMTE | TOILETRUIMTE 2

Fonteincombinatie ook van toepassing in de tweede toiletruimte bij bouwnummers 30 en 31



**Hoekfontein 32 x 32 cm**

Merk: Villeroy & Boch - Subway 3.0

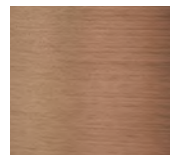
Kleur: wit glanzend



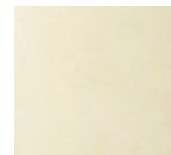
**Fonteinkraan, afvoerplug en sifon**

Merk: Regn

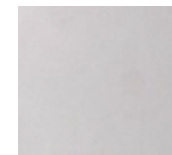
Keuze uit de volgende 6 kleuren:



*koper*



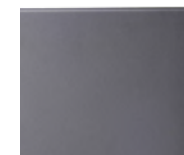
*goud*



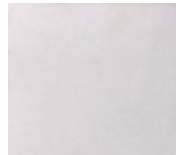
*nikkel*



*zwart*



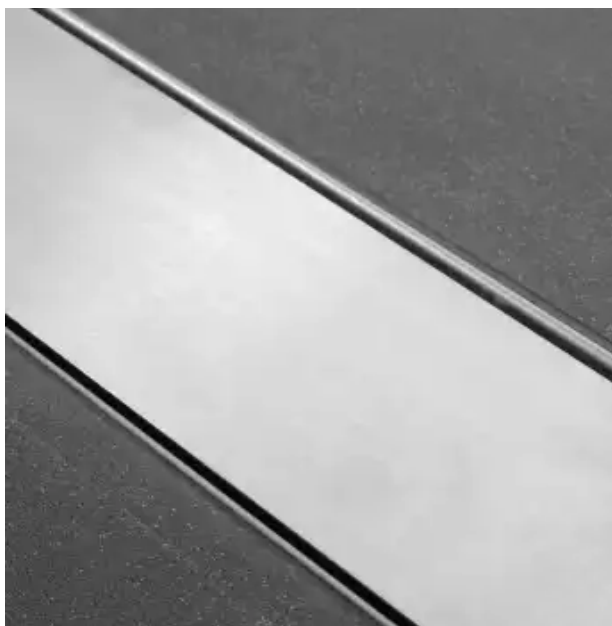
*gun metal*



*chroom*

# DOUCHECOMBINATIE

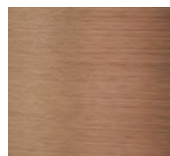
BADKAMER 1



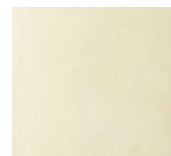
**Douchegoot 70 cm**  
Merk: Easydrain - Multi  
Kleur: rvs



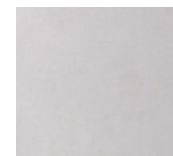
**Thermostatische regendouche**  
Merk: Regn  
Keuze uit de volgende 6 kleuren:



*koper*



*goud*



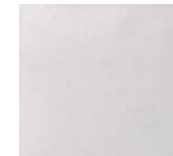
*nikkel*



*zwart*



*gun metal*



*chroom*

# DOUCHEWAND

## BADKAMER 1

Douchenwand is van toepassing bij de volgende bouwnummers conform contracttekening:

1 t/m 5, 9 t/m 11, 14, 16 t/m 18, 21, 23, 24, 27, 29 t/m 31



### Vaste douchewand + stabilisatiestang

Merk: Van Rijn

Keuze uit de volgende 6 kleuren:



*koper*



*goud*



*nikkel*



*zwart*



*gun metal*



*chrom*

# WASTAFELCOMBINATIE

## BADKAMER 1

De enkele wastafel bevindt zich in de volgende bouwnummers conform contracttekening:

2, 8, 11 t/m 15, 18 t/m 22 en 25 t/m 28

Alle overige bouwnummers zijn voorzien van een dubbele wastafel.



**Meubelwastafel 60 x 47 cm met kraangat**

Merk: Villeroy & Boch - Subway 3.0

Kleur: wit glanzend

OF



**Meubelwastafel 130 x 47 cm met 2 kraangaten**

Merk: Villeroy & Boch - Subway 3.0

Kleur: wit glanzend

# WASTAFELCOMBINATIE

BADKAMER 1



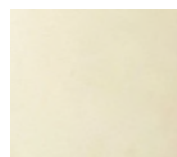
**Hoge wastafel mengkraan, afvoerplug en sifon**

Merk: Regn

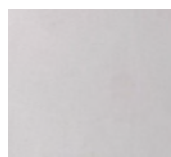
Keuze uit de volgende 6 kleuren:



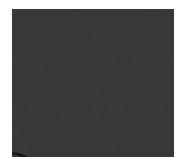
*koper*



*goud*



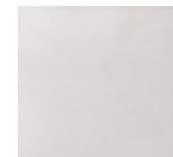
*nikkel*



*zwart*



*gun metal*

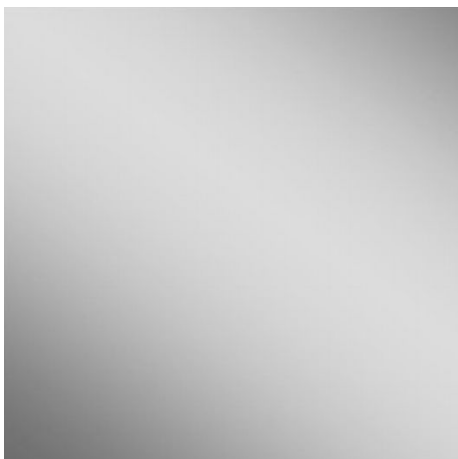


*chroom*

# WASTAFELCOMBINATIE

## BADKAMER 1

De 60 x 60 cm spiegel bevindt zich in bouwnummers: 2, 8, 11 t/m 15, 18 t/m 22 en 25 t/m 28.  
Alle overige bouwnummers zijn voorzien van een 60 x 120 cm spiegel.



**Spiegel 60 x 60 cm**  
Merk: Bron - Square

OF



**Spiegel 60 x 120 cm**  
Merk: Bron - Square

# BADCOMBINATIE

## BADKAMER 1

Badcombinatie van toepassing bij de bouwnummers: 30 en 31



**Bad rechthoekig 180 x 80 cm**

Merk: Villeroy & Boch - Subway 3.0

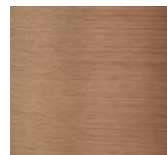
Kleur: wit glanzend



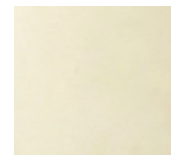
**Thermostatische badmengkraan en badset**

Merk: Regn

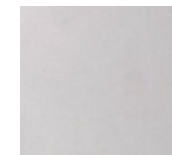
Keuze uit de volgende 6 kleuren:



*koper*



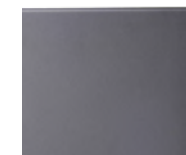
*goud*



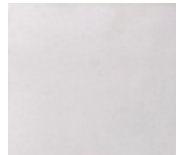
*nikkel*



*zwart*



*gun metal*



*chroom*

# DOUCHECOMBINATIE

## BADKAMER 2

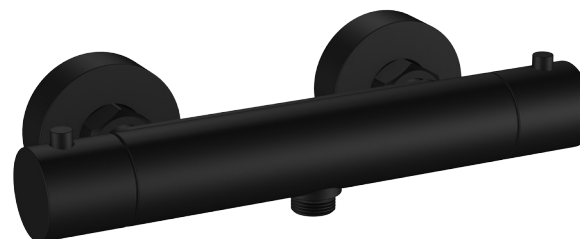
Badkamer 2 is van toepassing bij de volgende bouwnummers conform contracttekening:  
3, 4, 9, 16, 23, 29, 30 en 31



**Vloerput 15 x 15 cm**

Merk: Easydrain - Aqua Quattro

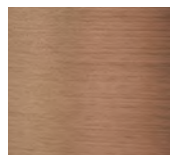
Kleur: rvs



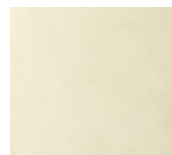
**Thermostatische douchemengkraan, glijstang en handdouche**

Merk: Regn

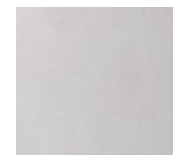
Keuze uit de volgende 6 kleuren:



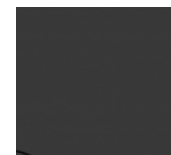
*koper*



*goud*



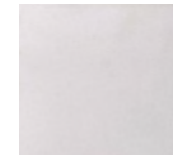
*nikkel*



*zwart*



*gun metal*



*chrom*



# DOUCHEWAND

## BADKAMER 2

Badkamer 2 is van toepassing bij de volgende bouwnummers conform contracttekening:  
3, 4, 9, 16, 23, 29, 30 en 31



### Vaste douchewand + stabilisatiestang

Merk: Van Rijn

Keuze uit de volgende 6 kleuren:



*koper*



*goud*



*nikkel*



*zwart*



*gun metal*



*chrom*

# WASTAFELCOMBINATIE

## BADKAMER 2

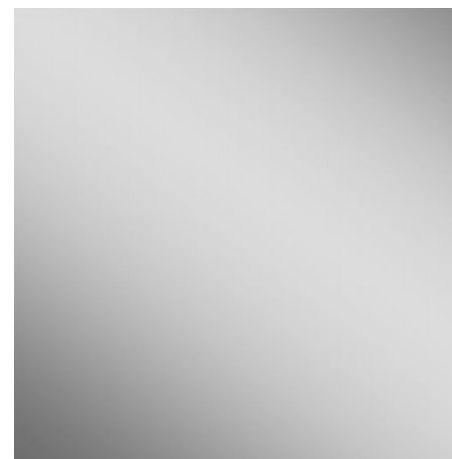
Badkamer 2 is van toepassing bij de volgende bouwnummers conform contracttekening:  
3, 4, 9, 16, 23, 29, 30 en 31



**Meubelwastafel 60 x 47 cm met kraangat**

Merk: Villeroy & Boch - Subway 3.0

Kleur: wit glanzend



**Spiegel 60 x 60 cm**

Merk: Bron - Square

# WASTAFELCOMBINATIE

## BADKAMER 2

Badkamer 2 is van toepassing bij de volgende bouwnummers conform contracttekening:  
3, 4, 9, 16, 23, 29, 30 en 31



**Hoge wastafel mengkraan, afvoerplug en sifon**

Merk: Regn

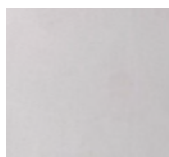
Keuze uit de volgende 6 kleuren:



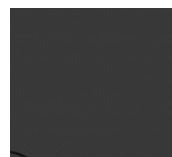
*koper*



*goud*



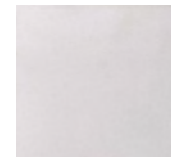
*nikkel*



*zwart*



*gun metal*

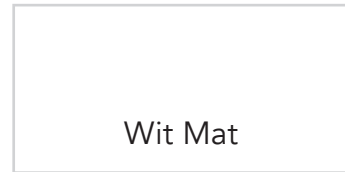


*chrom*

# TEGELS

TOILETRUIMTE | BADKAMER 1 | TOILETRUIMTE 2

WANDTEGELS INTERGRES 30 x 60 cm

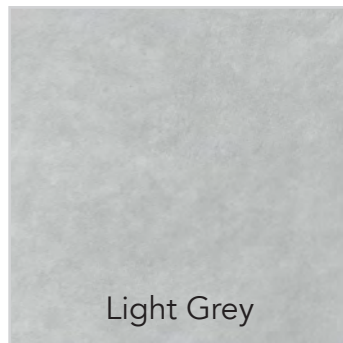


Wit Mat

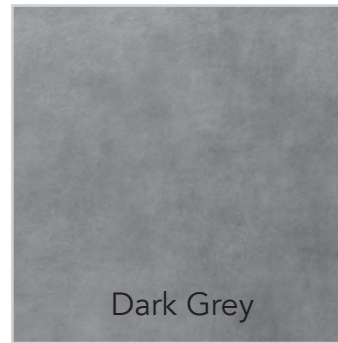


Wit Glans

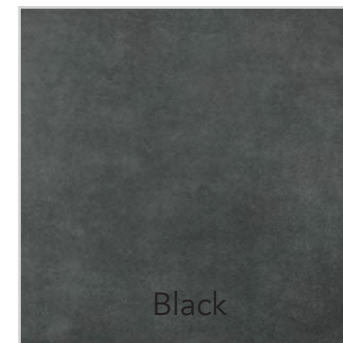
VLOERTEGELS INTERGRES EXTRA 60 x 60 cm



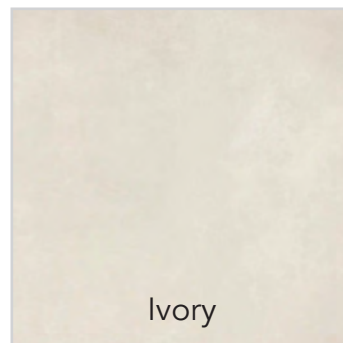
Light Grey



Dark Grey



Black



Ivory



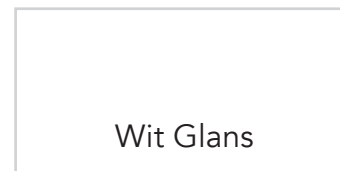
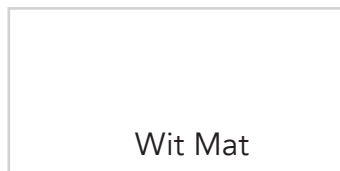
Brown Grey

# TEGELS

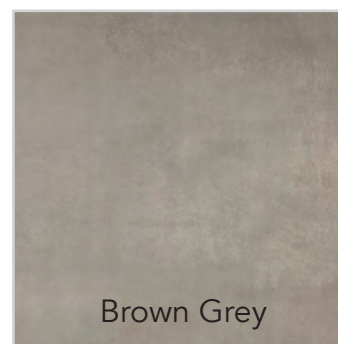
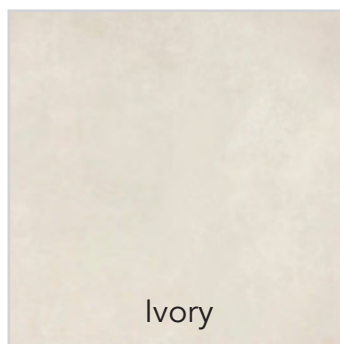
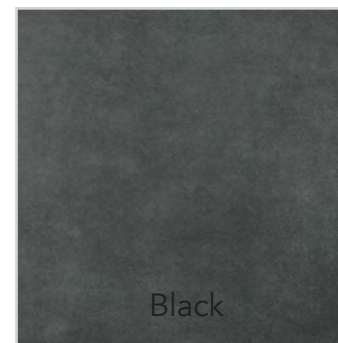
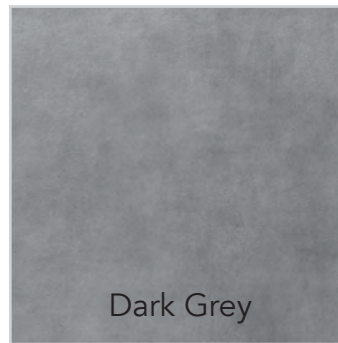
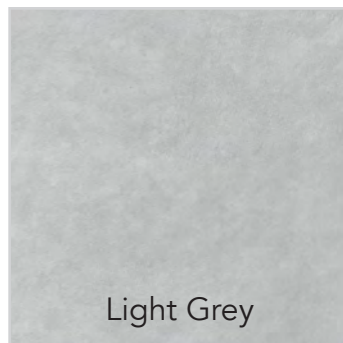
## BADKAMER 2

**Badkamer 2 is van toepassing bij de volgende bouwnummers conform contracttekening:  
3, 4, 9, 16, 23, 29, 30 en 31**

### WANDTEGELS INTERGRES 20 x 40 cm

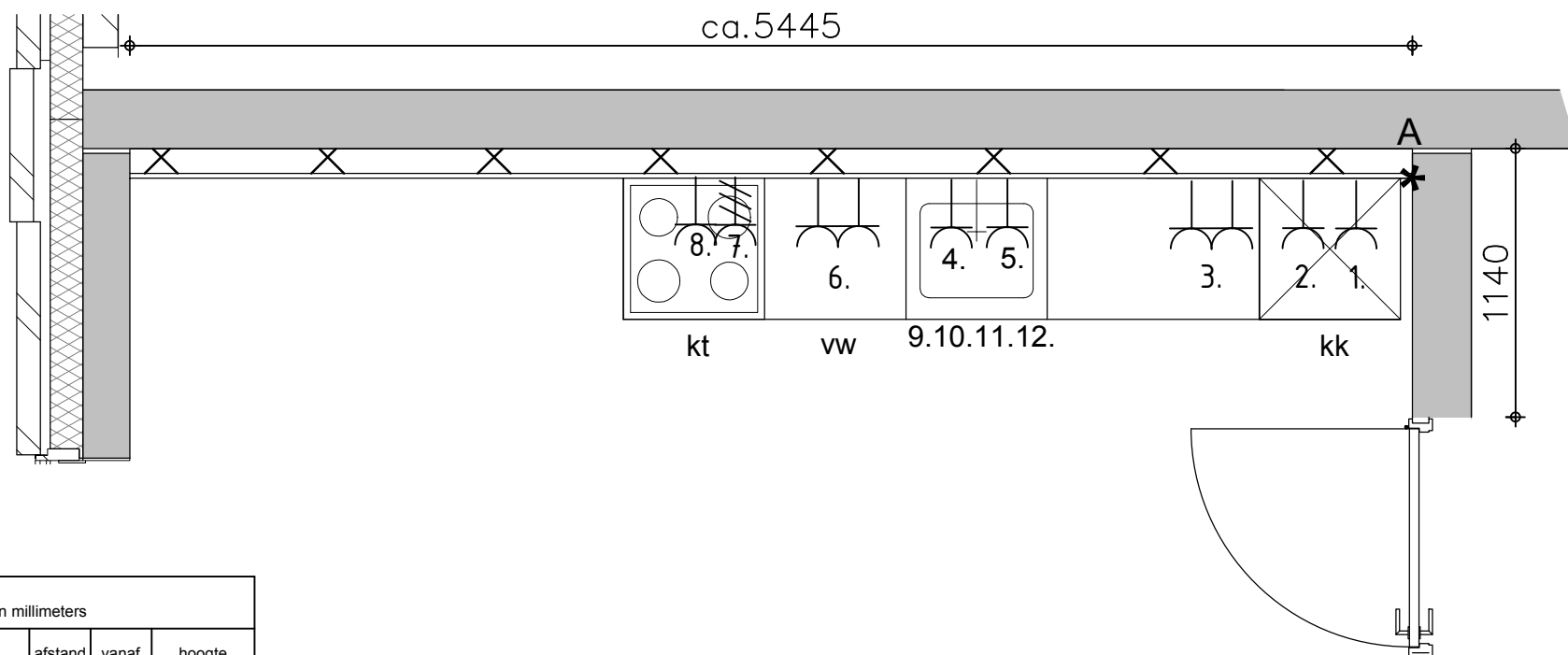


### VLOERTEGELS INTERGRES EXTRA 30 x 30 cm







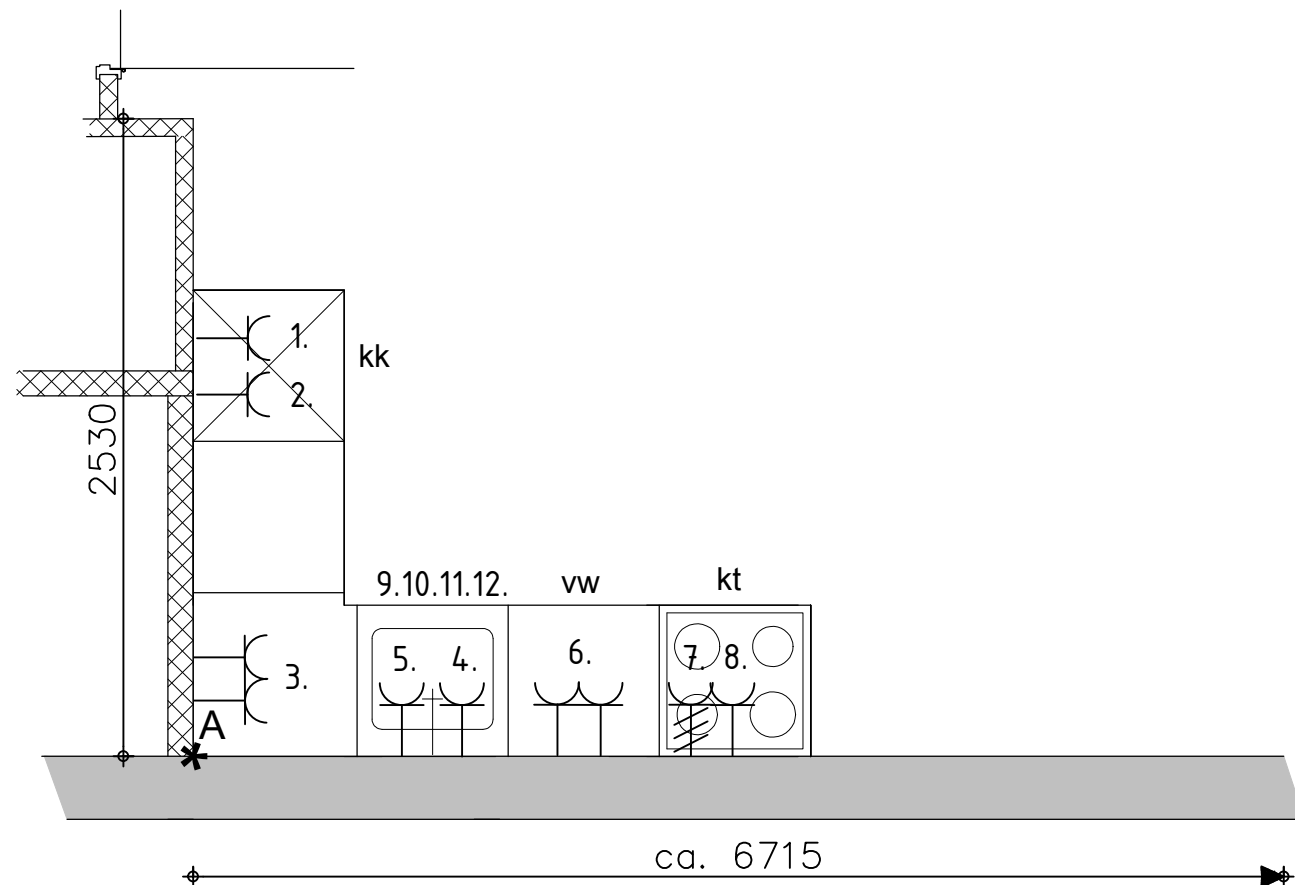


| Renvooi-alle maten in millimeters |                           |                       |               |            |                  |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------------|
| Positie                           | Omschrijving              | t.b.v.                | afstand in mm | vanaf hoek | hoogte =mm+vloer |
| 1                                 | enkel wcd op aparte groep | oven                  | 200           | A          | 2250             |
| 2                                 | enkel wcd                 | koelkast              | 500           | A          | 100              |
| 3                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 800           | A          | 1250             |
| 4                                 | enkel wcd op aparte groep | vaatwasser            | 2000          | A          | 600              |
| 5                                 | enkel wcd op aparte groep | boiler                | 1700          | A          | 600              |
| 6                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 2450          | A          | 1250             |
| 7                                 | 2 x 230V                  | elektrisch kook       | 2900          | A          | 100              |
| 8                                 | enkel wcd                 | afzuigkap             | 3050          | A          | 2250             |
| 9                                 | water-koud                | spoelbak              | 1800          | A          | 650              |
| 10                                | water-afvoer              | spoelbak              | 1850          | A          | 450              |
| 11                                | water-warm                | spoelbak              | 1900          | A          | 650              |
| 12                                | kraan                     | vaatwasser            |               |            |                  |

| SBB                   |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Projectnaam           | Vlietpoort Huize Bijdorp |
| Woningtype            |                          |
| Tekeningnummer        | keukeninstallatie 01     |
| Datum                 | 13-10-2025               |
| Bouwnummer getekend   | bnr 01                   |
| Bouwnummer gespiegeld |                          |
| Schaal                | 1:30                     |

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.

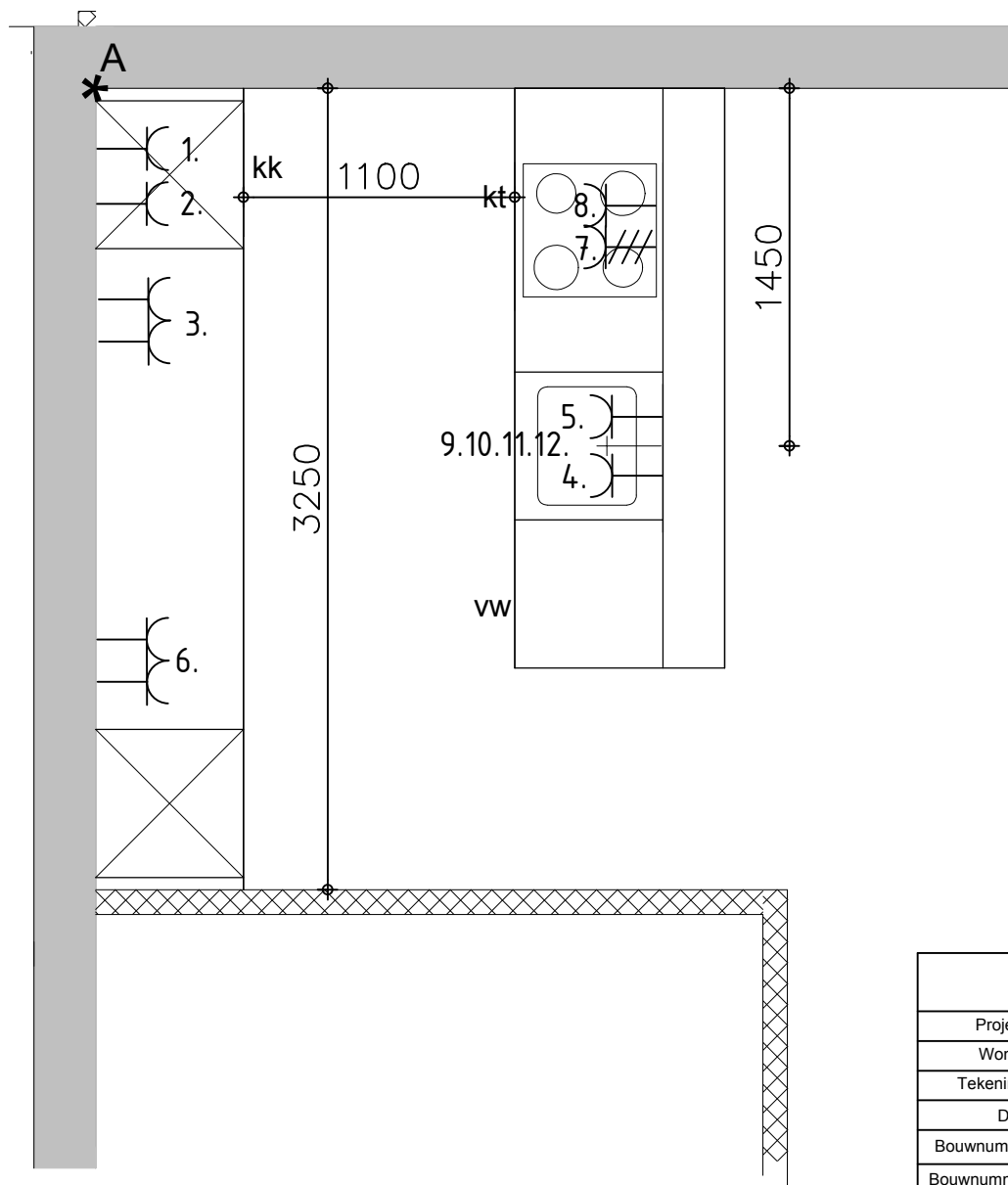
| Renvooi-alle maten in millimeters |                           |                       |               |            |                  |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------------|
| Positie                           | Omschrijving              | t.b.v.                | afstand in mm | vanaf hoek | hoogte =mm+vloer |
| 1                                 | enkel wcd op aparte groep | oven                  | 1700          | A          | 2250             |
| 2                                 | enkel wcd                 | koelkast              | 1400          | A          | 100              |
| 3                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 300           | A          | 1250             |
| 4                                 | enkel wcd op aparte groep | vaatwasser            | 1100          | A          | 600              |
| 5                                 | enkel wcd op aparte groep | boiler                | 800           | A          | 600              |
| 6                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 1550          | A          | 1250             |
| 7                                 | 2 x 230V                  | elektrisch kook       | 2000          | A          | 100              |
| 8                                 | enkel wcd                 | afzuigkap             | 2150          | A          | 2250             |
| 9                                 | water-koud                | spoelbak              | 900           | A          | 650              |
| 10                                | water-afvoer              | spoelbak              | 950           | A          | 450              |
| 11                                | water-warm                | spoelbak              | 1000          | A          | 650              |
| 12                                | kraan                     | vaatwasser            |               |            |                  |



| SBB                   |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Projectnaam           | Vlietpoort Huize Bijdorp |
| Woningtype            |                          |
| Tekeningnummer        | keukeninstallatie 02     |
| Datum                 | 13-10-2025               |
| Bouwnummer getekend   | bnr 02, 06               |
| Bouwnummer gespiegeld | bnr 07                   |
| Schaal                | 1:30                     |

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.

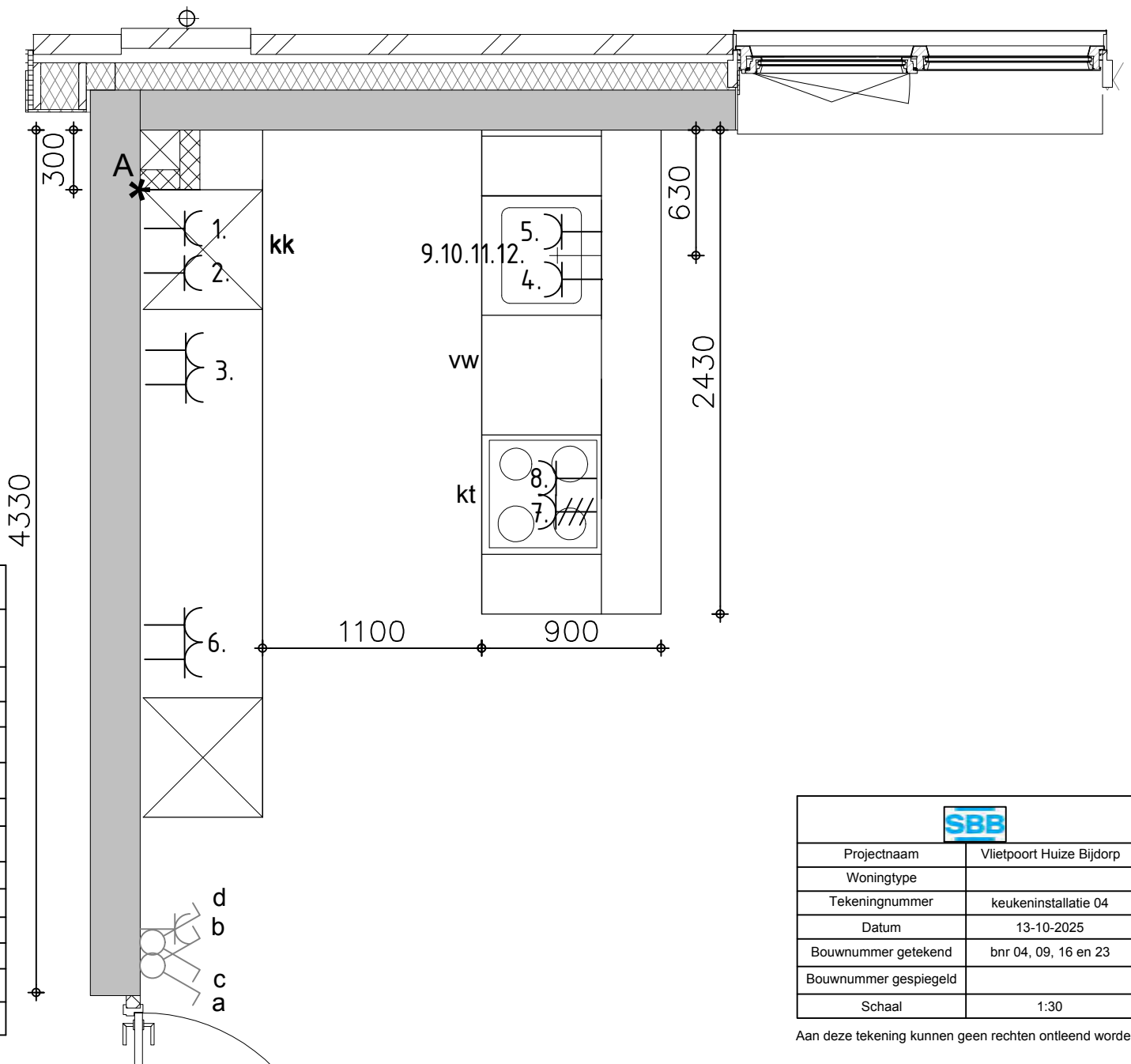
| Renvooi-alle maten in millimeters |                           |                       |                  |               |                     |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|---------------|---------------------|
| Positie                           | Omschrijving              | t.b.v.                | afstand<br>in mm | vanaf<br>hoek | hoogte<br>=mm+vloer |
| 1                                 | enkel wcd op aparte groep | oven                  | 200              | A             | 2250                |
| 2                                 | enkel wcd                 | koelkast              | 500              | A             | 100                 |
| 3                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 950              | A             | 1250                |
| 4                                 | enkel wcd op aparte groep | vaatwasser            |                  | A             | uit vloer           |
| 5                                 | lege leiding              | boiler                |                  | A             | uit vloer           |
| 6                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 2300             | A             | 1250                |
| 7                                 | 2 x 230V                  | elektrisch kook       |                  | A             | uit vloer           |
| 8                                 | enkel wcd                 | t.b.v twist in blad   |                  | A             | uit vloer           |
| 9                                 | water-koud                | spoelbak              |                  | A             | uit vloer           |
| 10                                | water-afvoer              | spoelbak              |                  | A             | uit vloer           |
| 11                                | water-warm                | spoelbak              |                  | A             | uit vloer           |
| 12                                | kraan                     | vaatwasser            |                  |               |                     |



| SBB                   |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Projectnaam           | Vlietpoort Huize Bijdorp |
| Woningtype            |                          |
| Tekeningnummer        | keukeninstallatie 03     |
| Datum                 | 13-10-2025               |
| Bouwnummer getekend   | bnr 3                    |
| Bouwnummer gespiegeld |                          |
| Schaal                | 1:30                     |

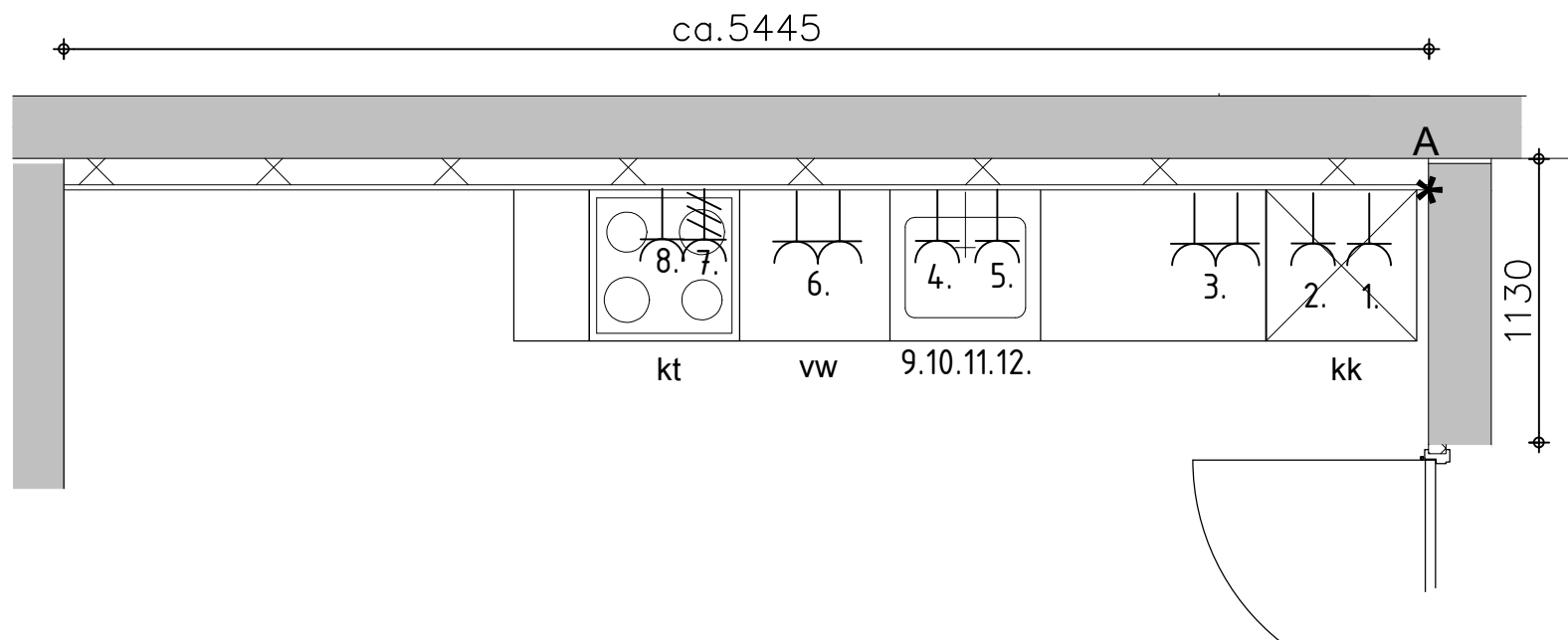
Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.

| Renvooi-alle maten in millimeters |                           |                       |               |            |                  |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------------|
| Positie                           | Omschrijving              | t.b.v.                | afstand in mm | vanaf hoek | hoogte =mm+vloer |
| 1                                 | enkel wcd op aparte groep | oven                  | 150           | A          | 2250             |
| 2                                 | enkel wcd                 | koelkast              | 450           | A          | 100              |
| 3                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 900           | A          | 1250             |
| 4                                 | enkel wcd op aparte groep | vaatwasser            |               | A          | uit vloer        |
| 5                                 | lege leiding              | boiler                |               | A          | uit vloer        |
| 6                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 2250          | A          | 1250             |
| 7                                 | 2 x 230V                  | elektrisch kook       |               | A          | uit vloer        |
| 8                                 | enkel wcd                 | t.b.v twist in blad   |               | A          | uit vloer        |
| 9                                 | water-koud                | spoelbak              |               | A          | uit vloer        |
| 10                                | water-afvoer              | spoelbak              |               | A          | uit vloer        |
| 11                                | water-warm                | spoelbak              |               | A          | uit vloer        |
| 12                                | kraan                     | vaatwasser            |               |            |                  |



|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| SBB                   |                          |
| Projectnaam           | Vlietpoort Huize Bijdorp |
| Woningtype            |                          |
| Tekeningnummer        | keukeninstallatie 04     |
| Datum                 | 13-10-2025               |
| Bouwnummer getekend   | bnr 04, 09, 16 en 23     |
| Bouwnummer gespiegeld |                          |
| Schaal                | 1:30                     |

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.

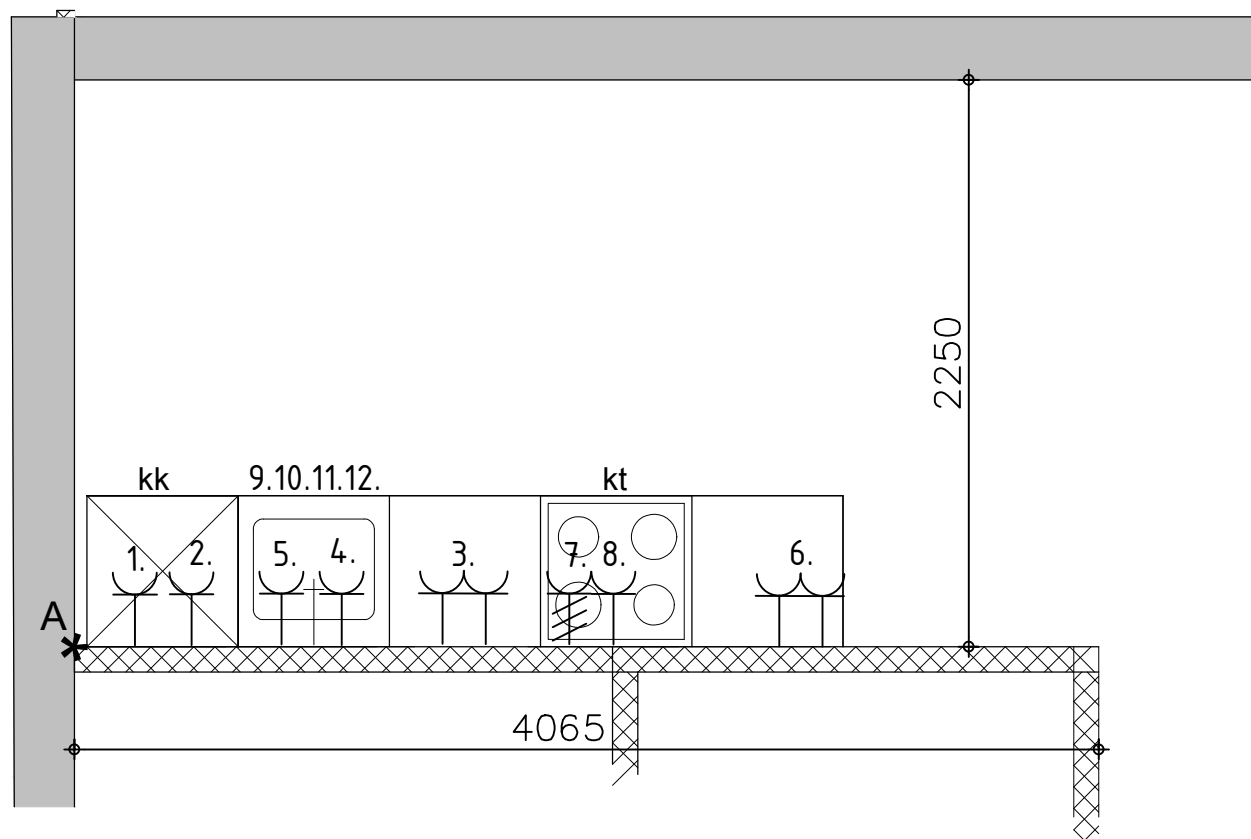


| Renvooi-alle maten in millimeters |                           |                       |               |            |                  |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------------|
| Positie                           | Omschrijving              | t.b.v.                | afstand in mm | vanaf hoek | hoogte =mm+vloer |
| 1                                 | enkel wcd op aparte groep | oven                  | 200           | A          | 2250             |
| 2                                 | enkel wcd                 | koelkast              | 500           | A          | 100              |
| 3                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 800           | A          | 1250             |
| 4                                 | enkel wcd op aparte groep | vaatwasser            | 2000          | A          | 600              |
| 5                                 | enkel wcd op aparte groep | boiler                | 1700          | A          | 600              |
| 6                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 2450          | A          | 1250             |
| 7                                 | 2 x 230V                  | elektrisch kook       | 2900          | A          | 100              |
| 8                                 | enkel wcd                 | afzuigkap             | 3050          | A          | 2250             |
| 9                                 | water-koud                | spoelbak              | 1800          | A          | 650              |
| 10                                | water-afvoer              | spoelbak              | 1850          | A          | 450              |
| 11                                | water-warm                | spoelbak              | 1900          | A          | 650              |
| 12                                | kraan                     | vaatwasser            |               |            |                  |

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| SBB                   |                          |
| Projectnaam           | Vlietpoort Huize Bijdorp |
| Woningtype            |                          |
| Tekeningnummer        | keukeninstallatie 05     |
| Datum                 | 13-10-2025               |
| Bouwnummer getekend   | bnr 05, 10, 17           |
| Bouwnummer gespiegeld |                          |
| Schaal                | 1:30                     |

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.

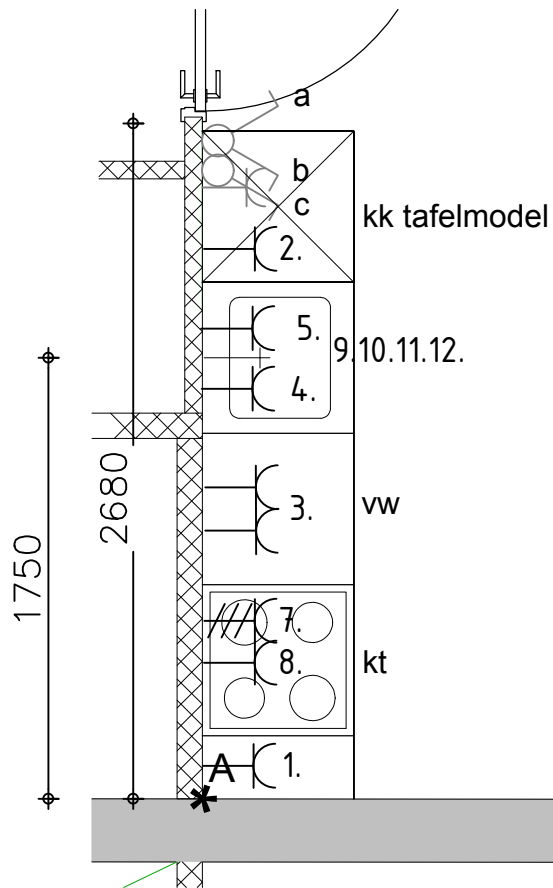
| Renvooi-alle maten in millimeters |                           |                       |               |            |                  |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------------|
| Positie                           | Omschrijving              | t.b.v.                | afstand in mm | vanaf hoek | hoogte =mm+vloer |
| 1                                 | enkel wcd op aparte groep | oven                  | 200           | A          | 2250             |
| 2                                 | enkel wcd                 | koelkast              | 500           | A          | 100              |
| 3                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 1550          | A          | 1250             |
| 4                                 | enkel wcd op aparte groep | vaatwasser            | 1100          | A          | 600              |
| 5                                 | enkel wcd op aparte groep | boiler                | 800           | A          | 600              |
| 6                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 2900          | A          | 1250             |
| 7                                 | 2 x 230V                  | elektrisch kook       | 2000          | A          | 100              |
| 8                                 | enkel wcd                 | afzuigkap             | 2150          | A          | 2250             |
| 9                                 | water-koud                | spoelbak              | 900           | A          | 650              |
| 10                                | water-afvoer              | spoelbak              | 950           | A          | 450              |
| 11                                | water-warm                | spoelbak              | 1000          | A          | 650              |
| 12                                | kraan                     | vaatwasser            |               |            |                  |



| SBB                   |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Projectnaam           | Vlietpoort Huize Bijdorp |
| Woningtype            |                          |
| Tekeningnummer        | keukeninstallatie 06     |
| Datum                 | 13-10-2025               |
| Bouwnummer getekend   | bnr 08, 15, 22 en 28     |
| Bouwnummer gespiegeld |                          |
| Schaal                | 1:30                     |

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.

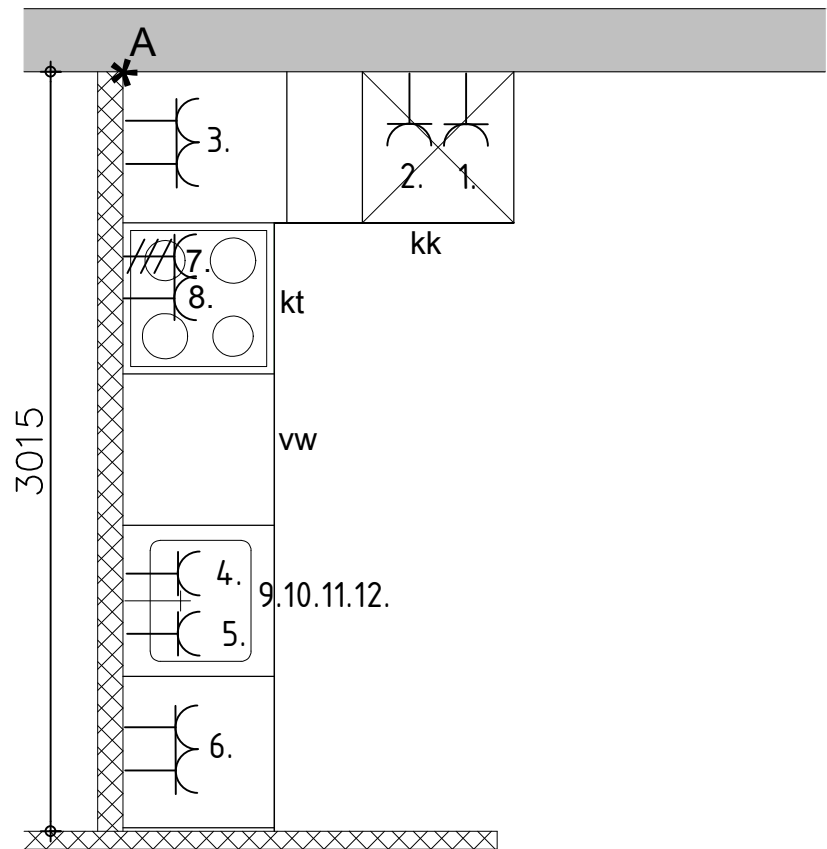
| Renvooi-alle maten in millimeters |                           |                       |               |            |                  |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------------|
| Positie                           | Omschrijving              | t.b.v.                | afstand in mm | vanaf hoek | hoogte =mm+vloer |
| 1                                 | enkel wcd op aparte groep | oven                  | 100           | A          | 100              |
| 2                                 | enkel wcd                 | koelkast              | 2200          | A          | 100              |
| 3                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 1150          | A          | 1250             |
| 4                                 | enkel wcd op aparte groep | vaatwasser            | 1600          | A          | 600              |
| 5                                 | enkel wcd op aparte groep | boiler                | 1900          | A          | 600              |
| 7                                 | 2 x 230V                  | elektrisch kook       | 700           | A          | 100              |
| 8                                 | enkel wcd                 | afzuigkap             | 550           | A          | 2250             |
| 9                                 | water-koud                | spoelbak              | 1800          | A          | 650              |
| 10                                | water-afvoer              | spoelbak              | 1750          | A          | 450              |
| 11                                | water-warm                | spoelbak              | 1700          | A          | 650              |
| 12                                | kraan                     | vaatwasser            |               |            |                  |



|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| SBB                   |                          |
| Projectnaam           | Vlietpoort Huize Bijdorp |
| Woningtype            |                          |
| Tekeningnummer        | keukeninstallatie 07     |
| Datum                 | 13-10-2025               |
| Bouwnummer getekend   | bnr 11 en 18             |
| Bouwnummer gespiegeld | bnr 14, 21 en 27         |
| Schaal                | 1:30                     |

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.

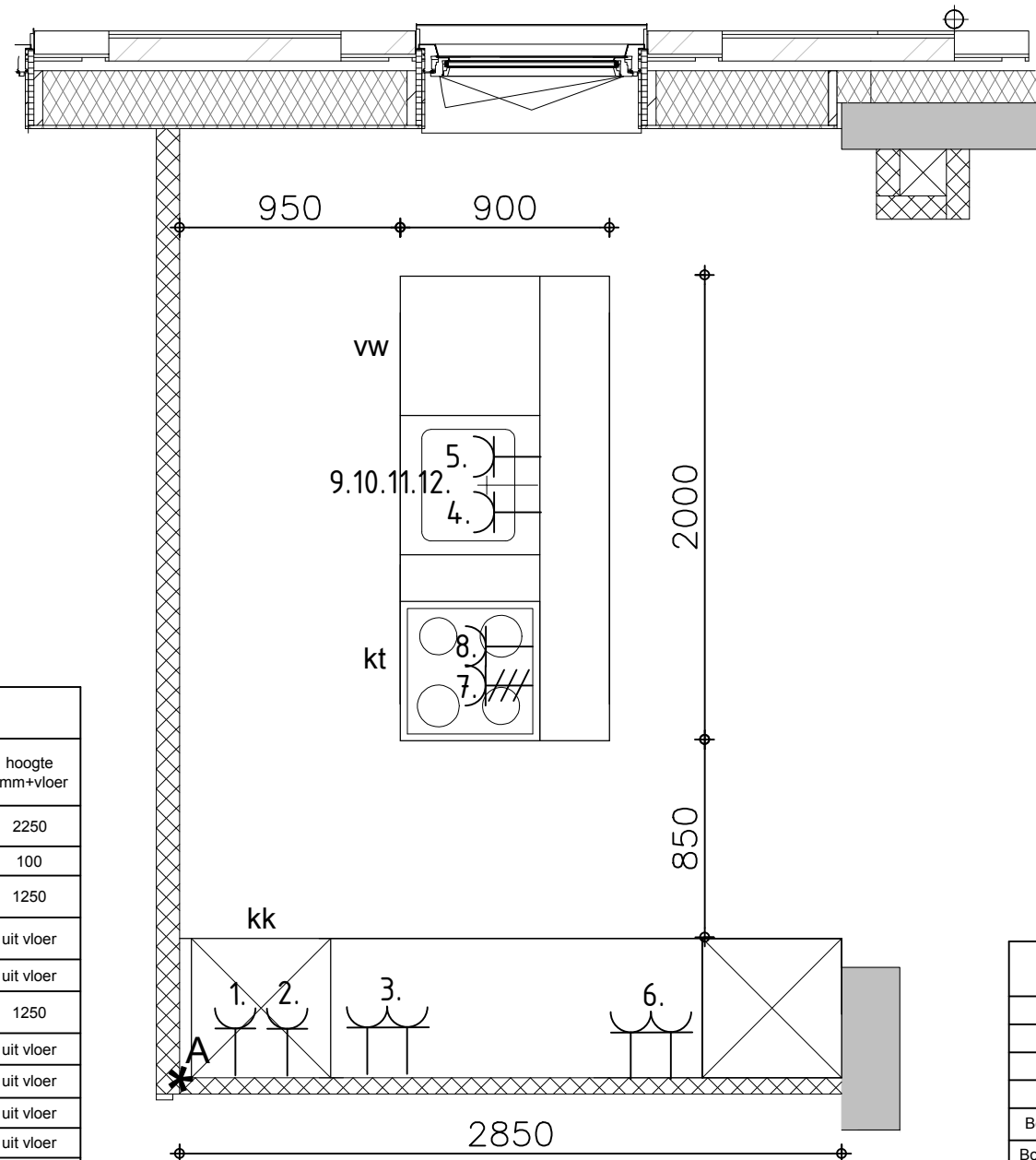
| Renvooi-alle maten in millimeters |                           |                       |               |            |                  |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------------|
| Positie                           | Omschrijving              | t.b.v.                | afstand in mm | vanaf hoek | hoogte =mm+vloer |
| 1                                 | enkel wcd op aparte groep | oven                  | 1400          | A          | 2250             |
| 2                                 | enkel wcd                 | koelkast              | 1100          | A          | 100              |
| 3                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 300           | A          | 1250             |
| 4                                 | enkel wcd op aparte groep | vaatwasser            | 1950          | A          | 600              |
| 5                                 | enkel wcd op aparte groep | boiler                | 2250          | A          | 600              |
| 6                                 | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 2700          | A          | 1250             |
| 7                                 | 2 x 230V                  | elektrisch kook       | 750           | A          | 100              |
| 8                                 | enkel wcd                 | afzuigkap             | 900           | A          | 2250             |
| 9                                 | water-koud                | spoelbak              | 2050          | A          | 650              |
| 10                                | water-afvoer              | spoelbak              | 2100          | A          | 450              |
| 11                                | water-warm                | spoelbak              | 2150          | A          | 650              |
| 12                                | kraan                     | vaatwasser            |               |            |                  |



|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Projectnaam           | Vlietpoort Huize Bijdorp |
| Woningtype            |                          |
| Tekeningnummer        | keukeninstallatie 08     |
| Datum                 | 13-10-2025               |
| Bouwnummer getekend   | bnr 12, 19 en 25         |
| Bouwnummer gespiegeld | bnr 13, 20 en 26         |
| Schaal                | 1:30                     |

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.

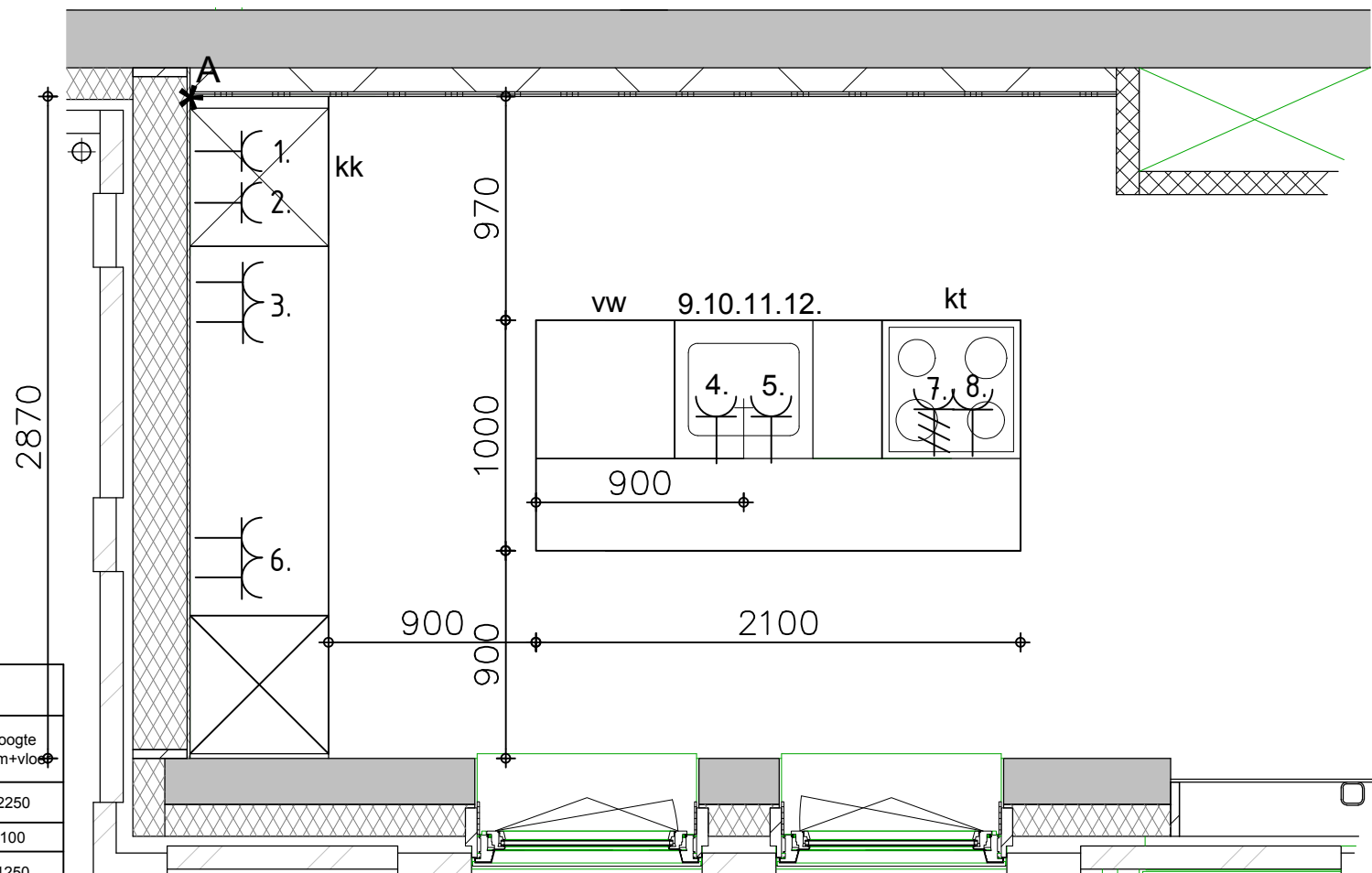
| Renvooi - alle maten in millimeters |                           |                       |               |            |                  |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------------|
| Positie                             | Omschrijving              | t.b.v.                | afstand in mm | vanaf hoek | hoogte =mm+vloer |
| 1                                   | enkel wcd op aparte groep | oven                  | 200           | A          | 2250             |
| 2                                   | enkel wcd                 | koelkast              | 500           | A          | 100              |
| 3                                   | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 800           | A          | 1250             |
| 4                                   | enkel wcd op aparte groep | vaatwasser            |               | A          | uit vloer        |
| 5                                   | lege leiding              | boiler                |               | A          | uit vloer        |
| 6                                   | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 2100          | A          | 1250             |
| 7                                   | 2 x 230V                  | elektrisch kook       |               | A          | uit vloer        |
| 8                                   | enkel wcd                 | t.b.v twist in blad   |               | A          | uit vloer        |
| 9                                   | water-koud                | spoelbak              |               | A          | uit vloer        |
| 10                                  | water-afvoer              | spoelbak              |               | A          | uit vloer        |
| 11                                  | water-warm                | spoelbak              |               | A          | uit vloer        |
| 12                                  | kraan                     | vaatwasser            |               |            |                  |



|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Projectnaam           | Vlietpoort Huize Bijdorp |
| Woningtype            |                          |
| Tekeningnummer        | keukeninstallatie 09     |
| Datum                 | 13-10-2025               |
| Bouwnummer getekend   | bnr 29                   |
| Bouwnummer gespiegeld |                          |
| Schaal                | 1:30                     |

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.





## Renvooi

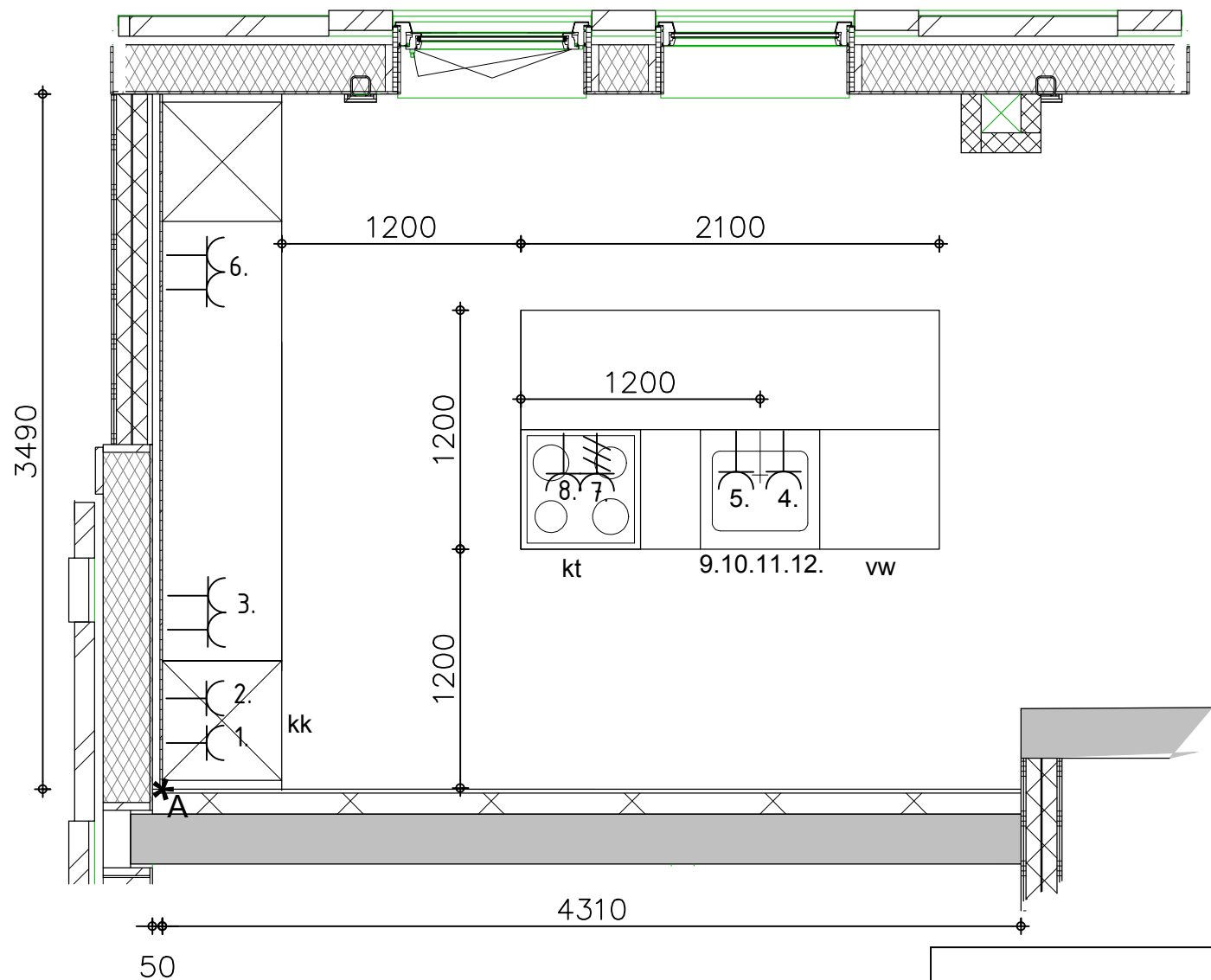
-alle maten in millimeters

| Positie | Omschrijving              | t.b.v.                | afstand in mm | vanaf hoek | hoogte =mm+vloer |
|---------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------------|
| 1       | enkel wcd op aparte groep | oven                  | 200           | A          | 2250             |
| 2       | enkel wcd                 | koelkast              | 500           | A          | 100              |
| 3       | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 800           | A          | 1250             |
| 4       | enkel wcd op aparte groep | vaatwasser            |               | A          | uit vloer        |
| 5       | lege leiding              | boiler                |               | A          | uit vloer        |
| 6       | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 2100          | A          | 1250             |
| 7       | 2 x 230V                  | elektrisch kook       |               | A          | uit vloer        |
| 8       | enkel wcd                 | t.b.v twist in blad   |               | A          | uit vloer        |
| 9       | water-koud                | spoelbak              |               | A          | uit vloer        |
| 10      | water-afvoer              | spoelbak              |               | A          | uit vloer        |
| 11      | water-warm                | spoelbak              |               | A          | uit vloer        |
| 12      | kraan                     | vaatwasser            |               |            |                  |

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Projectnaam           | Vlietpoort Huize Bijdorp |
| Woningtype            |                          |
| Tekeningnummer        | keukeninstallatie 11     |
| Datum                 | 13-10-2025               |
| Bouwnummer getekend   | bnr 30                   |
| Bouwnummer gespiegeld |                          |
| Schaal                | 1:30                     |

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.

| Renvooi - alle maten in millimeters |                           |                       |               |            |                  |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------------|
| Positie                             | Omschrijving              | t.b.v.                | afstand in mm | vanaf hoek | hoogte =mm+vloer |
| 1                                   | enkel wcd op aparte groep | oven                  | 200           | A          | 2250             |
| 2                                   | enkel wcd                 | koelkast              | 500           | A          | 100              |
| 3                                   | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 800           | A          | 1250             |
| 4                                   | enkel wcd op aparte groep | vaatwasser            |               | A          | uit vloer        |
| 5                                   | lege leiding              | boiler                |               | A          | uit vloer        |
| 6                                   | dubbel wcd                | huishoudelijk gebruik | 2700          | A          | 1250             |
| 7                                   | 2 x 230V                  | elektrisch kook       |               | A          | uit vloer        |
| 8                                   | enkel wcd                 | t.b.v twist in blad   |               | A          | uit vloer        |
| 9                                   | water-koud                | spoelbak              |               | A          | uit vloer        |
| 10                                  | water-afvoer              | spoelbak              |               | A          | uit vloer        |
| 11                                  | water-warm                | spoelbak              |               | A          | uit vloer        |
| 12                                  | kraan                     | vaatwasser            |               |            |                  |



|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
|                       |                          |
| Projectnaam           | Vlietpoort Huize Bijdorp |
| Woningtype            |                          |
| Tekeningnummer        | keukeninstallatie 12     |
| Datum                 | 13-10-2025               |
| Bouwnummer getekend   | bnr 31                   |
| Bouwnummer gespiegeld |                          |
| Schaal                | 1:30                     |

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.

## Projectdata:

Buitenplaats Bijdorp Vlietpoort  
VOORSCHOTEN

| Optie      | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Verkoopprijs incl. btw |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>05</b>  | <b>Indelingswijzigingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| <b>10</b>  | <b>Bouwkundige wijzigingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |
| 0510.1.001 | <p>Wijziging indeling slaapkamer</p> <p>Samenvoegen van twee slaapkamers</p> <p>Bouwkundige aanpassingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Binnenwand en -deur en -kozijn komen te vervallen</li> </ul> <p>Installatie-aanpassingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Aanpassen gebalanceerd ventilatiesysteem</li> <li>&gt; Aanpassen legpatroon vloerverwarming</li> <li>&gt; Verplaatsen plafondlichtpunt(en)</li> <li>&gt; Verplaatsen schakelaar(s)</li> <li>&gt; Verplaatsen wandcontactdozen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 490,00               |
| <b>06</b>  | <b>Parkeerplaats</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| <b>70</b>  | <b>Elektrotechnische installaties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| 0670.1.001 | <p>Leveren en aanbrengen van één stuks laadpunt op eigen parkeerplaats.</p> <p>Leveren en aanbrengen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; ZAPTEC Pro MID</li> <li>&gt; Qcharge "Simple Column V2" geschikt voor één laadpunt</li> </ul> <p>Per bouwnummer kan er één laadpunt worden geleverd.</p> <p>Bij aanschaf van laadpunten door meerdere kopers zal de capaciteit en duur van opladen langer gaan duren. Hoe minder laadpunten, hoe korter wordt de totaal benodigde tijd om alle auto's op te laden. Duur van het laden is mede afhankelijk van de verdeling van hybride auto's en volledig elektrische auto's.</p> <p>Voor het gebruik en beheer van de laadpaal is een aanvullend abonnement vereist. Dit abonnement omvat onder andere toegang tot een cloudgebaseerd backoffice systeem voor inzicht in verbruik, de werking van de loadbalancingmodule, facturatie en beheer. De abonnementskosten en het backoffice systeem zijn niet inbegrepen in het kopersmeerwerk. De koper dient dit abonnement zelf af te sluiten, in overleg met de Vereniging van Eigenaars (VvE).</p> | € 4.135,00             |
| <b>10</b>  | <b>Gehele woning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| <b>30</b>  | <b>Kozijnen, ramen en deuren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 1030.1.001 | Binnendeuren en -kozijnen volgens technische omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                      |
| 1030.9.BNR | Meerprijs keuze binnendeuren en -kozijnen volgens specificatie via de digitale showroom mijn deur.nl<br>Inlogcode volgt op een later tijdstip.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                      |
| <b>40</b>  | <b>Stukadoorswerk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| 1040.1.001 | <p>Vervallen van structuurspuitwerk op de plafonds in de hele woning.</p> <p>De plafonds zullen in de betongrijze kleur worden opgeleverd.</p> <p>Bij het achterwege laten van plafondafwerking kunnen hier geen esthetische waarde aan worden ontleend (bv. strepen van ondersteuning, beschadigingen, natte stroken etc.).</p> <p>Er zal geen poetswerk plaatsvinden anders dan constructief noodzakelijk reparatiewerk. Geringe toelaatbare scheurvorming zichtbaar kan zijn.</p> <p>De aansluitingen met overige onderdelen in basis zullen niet zo strak uitgevoerd worden, omdat de afwerking ontbreekt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                      |
| 1040.1.002 | Vervallen van structuurspuitwerk boven wandtegels in badkamer 2<br>Wanden zullen behangklaar worden opgeleverd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                      |

| 21         | Woonkamer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>70</b>  | <b>Elektrotechnische installaties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| 2170.1.000 | Verplaatsen aansluitpunt(en) elektra zoals wcd's, loze leidingen en schakelaars. De verplaatsingen gelden binnen de betreffende ruimte. Positie(s) zoals op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                | € 88,00  |
| 2170.1.001 | Extra enkele wandcontactdo(os)zen<br>Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 185,00 |
| 2170.1.002 | Extra dubbele wandcontactdo(os)zen<br>Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 240,00 |
| 2170.1.003 | Standaard wcd wijzigen in dubbele wcd horizontaal vlakmontage<br>Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 58,00  |
| 2170.1.004 | Extra wandlichtpunt(en) op aparte schakelaar<br>Het extra wandlichtpunt apart schakelbaar met enkelpolige schakelaar.<br>Positie en hoogte op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                              | € 245,00 |
| 2170.1.005 | Extra wandlichtpunt(en) op bestaande schakelaar<br>Het extra wandlichtpunt wordt in serie geschakeld met reeds aanwezige wandlichtpunt. De wandlichtpunten worden met dezelfde schakelaar bediend. Positie (in dezelfde ruimte) en hoogte op tekening aan(ge)geven.<br>(Alleen in combinatie met optie 2170.1.004 mogelijk)                                                       | € 156,00 |
| 2170.1.010 | Enkele wandcontactdoos in combinatie met bestaande schakelaar<br>Naast de bestaande lichtschakelaar bevindt zich een enkele wandcontactdoos onder één ombouwraam.                                                                                                                                                                                                                 | € 95,00  |
| 2170.1.012 | Extra enkele vloercontactdoos<br>als op tekening aangegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 345,00 |
| 2170.1.038 | Schakelaar(s) wijzigen naar universele tastdimmer enkelpolig<br>Dimmer is geschikt voor halogeen of LED.                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 298,00 |
| 2170.1.045 | Extra wisselschakelaar combinatie met bestaande schakelaar<br>Standaard schakelaar wordt vervangen door wisselschakelaar zodat lichtpunt op twee plaatsen schakelbaar is.                                                                                                                                                                                                         | € 163,00 |
| 2170.1.050 | Extra lege buisleiding vanuit de meterkast [19mm]<br>Te gebruiken voor elektronica en communicatie. Lege leiding wordt voorzien van controledraad. Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                           | € 180,00 |
| 2170.1.051 | Bedraden en afmonteren lege buisleiding als Internet-aansluiting<br>Lege leiding wordt bedraad met UTP kabel Cat6 voor computer en/of telefoon inclusief afmonteren met RJ-45 wandcontactdoos, exclusief hub.<br>In de meterkast wordt de kabel voorzien van een RJ-45 stekker.<br>(Alleen mogelijk indien een lege buisleiding aanwezig of optioneel gekozen in de ruwbouwphase) | € 250,00 |
| 2170.1.052 | Lege buisleiding [50mm] t.b.v. HDMI bij TV opstelling<br>Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 155,00 |

## Optiekeuzelijst

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2170.1.073 | Verplaatsen plafondlichtpunt(en)<br>De verplaatsingen gelden binnen de betreffende ruimte.<br>Positie(s) op tekening aangeven.<br>(LET OP !! in verband met bouwtoleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                                                               | € 145,00 |
| 2170.1.074 | Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar<br>Het extra plafondlichtpunt apart schakelbaar met enkelpolige schakelaar.<br>Positie op tekening aangeven.<br>(LET OP !! in verband met bouw toleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                                    | € 285,00 |
| 2170.1.075 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar<br>Het extra plafondlichtpunt wordt in serie geschakeld met reeds aanwezige plafondlichtpunt, positie op tekening aangeven.<br>(LET OP !! in verband met bouw toleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                  | € 225,00 |
| 2170.1.080 | Sparing t.b.v. spot in betonplafond inclusief bedrading op aparte schakelaar<br>inclusief inbouw spotarmatuur.<br>Keuze spotarmatuur zie keuzecode 2170.1.086 t/m 091<br>N.B. De aangegeven positie(s) kan afwijken in verband met de aanwezige bouwtoleranties, leidingverloop en om constructieve redenen. | € 510,00 |
| 2170.1.081 | Sparing tbv spot in betonplafond inclusief bedrading op bestaande schakelaar<br>inclusief inbouw spotarmatuur.<br>Keuze spotarmatuur zie keuzecode 2170.1.086 t/m 091<br>N.B. De aangegeven positie(s) kan afwijken in verband met de aanwezige bouwtoleranties, leidingverloop en om constructieve redenen. | € 385,00 |
| 2170.1.086 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) vierkant aluminium<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 2170.1.080/81 mogelijk)                                                                                                                                                       | -        |
| 2170.1.087 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) rond aluminium<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 2170.1.080/81 mogelijk)                                                                                                                                                           | -        |
| 2170.1.088 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) vierkant wit<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 2170.1.080/81 mogelijk)                                                                                                                                                             | -        |
| 2170.1.089 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) rond wit<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 2170.1.080/81 mogelijk)                                                                                                                                                                 | -        |
| 2170.1.090 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) vierkant zwart<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 2170.1.080/81 mogelijk)                                                                                                                                                           | -        |
| 2170.1.091 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) rond zwart<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 2170.1.080/81 mogelijk)                                                                                                                                                               | -        |

|            |                                                                                                                                                                                      |          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>25</b>  | <b>Entree/hal</b>                                                                                                                                                                    |          |
| <b>70</b>  | <b>Elektrotechnische installaties</b>                                                                                                                                                |          |
| 2570.1.000 | Verplaatsen aansluitpunt(en) elektra zoals wcd's, loze leidingen en schakelaars. De verplaatsingen gelden binnen de betreffende ruimte.<br>Positie(s) zoals op tekening aan(ge)geven | € 88,00  |
| 2570.1.001 | Extra enkele wandcontactdo(os)zen<br>Positie(s) zoals op tekening aan(ge)geven                                                                                                       | € 185,00 |
| 2570.1.002 | Extra dubbele wandcontactdo(os)zen<br>Positie(s) zoals op tekening aan(ge)geven                                                                                                      | € 240,00 |
| 2570.1.004 | Extra wandlichtpunt(en) op aparte schakelaar<br>Het extra wandlichtpunt apart schakelbaar met enkelpolige schakelaar.<br>Positie en hoogte op tekening aan(ge)geven.                 | € 245,00 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2570.1.005 | Extra wandlichtpunt(en) op bestaande schakelaar<br>Het extra wandlichtpunt wordt in serie geschakeld met reeds aanwezige wandlichtpunt. De wandlichtpunten worden met dezelfde schakelaar bediend. Positie (in dezelfde ruimte) en hoogte op tekening aan(ge)geven. (alleen in combinatie met optie 2570.1.004 mogelijk) | € 155,00 |
| 2570.1.010 | Enkele wandcontactdoos in combinatie met bestaande schakelaar<br>Naast de bestaande lichtschakelaar onder één ombouwraam.                                                                                                                                                                                                | € 95,00  |
| 2570.1.038 | Schakelaar(s) wijzigen naar universele tastdimmer enkel polig<br>Dimmer is geschikt voor halogeen of LED.                                                                                                                                                                                                                | € 298,00 |
| 2570.1.039 | Schakelaar(s) wijzigen naar universele tastdimmer wissel<br>Dimmer is geschikt voor halogeen of LED.                                                                                                                                                                                                                     | € 325,00 |
| 2570.1.045 | Extra wisselschakelaar combinatie met bestaande schakelaar<br>Standaard schakelaar wordt vervangen door wisselschakelaar zodat lichtpunt op twee plaatsen schakelbaar is.                                                                                                                                                | € 163,00 |
| 2570.1.073 | Verplaatsen plafondlichtpunt(en)<br>De verplaatsingen gelden binnen de betreffende ruimte.<br>Positie(s) op tekening aangeven<br>(LET OP !! in verband met bouwtoleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                                                                            | € 145,00 |
| 2570.1.075 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar<br>Het extra plafondlichtpunt wordt in serie geschakeld met reeds aanwezige plafondlichtpunt, positie op tekening aangeven<br>(LET OP !! in verband met bouw toleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                               | € 170,00 |
| 2570.1.080 | Sparing t.b.v. spot in betonplafond inclusief bedrading op aparte schakelaar inclusief inbouw spotarmatuur.<br>Keuze spotarmatuur zie keuzecode 2570.1.086 t/m 091<br>N.B. De aangegeven positie(s) kan afwijken in verband met de aanwezige bouwtoleranties, leidingverloop en om constructieve redenen.                | € 510,00 |
| 2570.1.081 | Sparing t.b.v. spot in betonplafond inclusief bedrading op bestaande schakelaar inclusief inbouw spotarmatuur.<br>Keuze spotarmatuur zie keuzecode 2570.1.086 t/m 091<br>N.B. De aangegeven positie(s) kan afwijken in verband met de aanwezige bouwtoleranties, leidingverloop en om constructieve redenen.             | € 385,00 |
| 2570.1.086 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) vierkant aluminium<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 2570.1.080/081 mogelijk)                                                                                                                                                                  | -        |
| 2570.1.087 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) rond aluminium<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 2570.1.080/081 mogelijk)                                                                                                                                                                      | -        |
| 2570.1.088 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) vierkant wit<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 2570.1.080/081 mogelijk)                                                                                                                                                                        | -        |
| 2570.1.089 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) rond wit<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 2570.1.080/081 mogelijk)                                                                                                                                                                            | -        |
| 2570.1.090 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) vierkant zwart<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 2570.1.080/081 mogelijk)                                                                                                                                                                      | -        |
| 2570.1.091 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) rond zwart<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 2570.1.080/081 mogelijk)<br>optie 2570.1.080/081 mogelijk)                                                                                                                                        | -        |

|            |                                                                                                                                                                                                                |          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>27</b>  | <b>Meterkast</b>                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>70</b>  | <b>Elektrotechnische installaties</b>                                                                                                                                                                          |          |
| 2770.1.001 | Extra enkele wandcontactdo(os)zen<br>Positie(s) op tekening aangeven.                                                                                                                                          | € 185,00 |
| 2770.1.002 | Extra dubbele wandcontactdo(os)zen<br>Positie(s) op tekening aangeven.                                                                                                                                         | € 240,00 |
| 2770.1.096 | Extra aardlekschakelaar bij 9 t/m 12 groepen in de meterkast<br>Deze keuze is noodzakelijk als het aantal groepen door het gekozen<br>meerwerk (keukeninstallatie) boven de 8 groepen in de meterkast uitkomt. | € 320,00 |
| <b>28</b>  | <b>Toiletruimte</b>                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>41</b>  | <b>Tegelwerk</b>                                                                                                                                                                                               |          |
| 2841.1.001 | Wandtegelwerk in de toiletruimte glanzend wit<br>Wandtegels afmeting 300x600mm liggend verwerkt, niet strokend met vloertegel<br>kleur voeg wit.                                                               | -        |
| 2841.1.002 | Wandtegelwerk in de toiletruimte mat wit<br>Wandtegels afmeting 300x600mm liggend verwerkt, niet strokend met vloertegel<br>kleur voeg wit.                                                                    | -        |
| 2841.1.003 | Vloertegelwerk in de toiletruimte standaard<br>Vloertegels kleur Intergres Light Grey afmeting 600x600mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.                  | -        |
| 2841.1.004 | Kleur vloertegels in de toiletruimte wijzigen in<br>Vloertegels kleur Intergres Dark Grey afmeting 600x600mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.              | -        |
| 2841.1.005 | Kleur vloertegels in de toiletruimte wijzigen in<br>Vloertegels kleur Intergres Black afmeting 600x600mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.                  | -        |
| 2841.1.006 | Kleur vloertegels in de toiletruimte wijzigen in<br>Vloertegels kleur Intergres Ivory afmeting 600x600mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.                  | -        |
| 2841.1.007 | Kleur vloertegels in de toiletruimte wijzigen in<br>Vloertegels kleur Intergres Brown Grey afmeting 600x600mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.             | -        |
| 2841.1.008 | Vloertegels in de toiletruimte laten vervallen<br>De afwerkvloer wordt wel aangebracht.                                                                                                                        | -        |
| <b>53</b>  | <b>Sanitair</b>                                                                                                                                                                                                |          |
| 2853.1.001 | Sanitair in de toiletruimte als de basis uitvoeren<br>zoals omschreven in de technische omschrijving.                                                                                                          | -        |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>31</b>  | <b>Keuken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| <b>47</b>  | <b>Keukeninrichting</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| 3147.1.001 | Basis keukenopstelling volgens de verkooptekening<br>bijbehorende keukeninstallatietekening kunt u terugvinden in<br>het kopersportal van HomeCtrl.<br>Uitbreiden van installatie mogelijk via deze optiekeuzelijst.                                                                | -        |
| 3147.9.BNR | Meerprijs wijzigen/aanvullen keukeninstallatie via projectshowroom.<br>Een en ander volgens ondertekende opgave dd.....<br>en installatietekening dd.....<br>Facturering keukeninrichting gebeurd rechtstreeks door keukenshowroom.<br>De keukeninrichting na oplevering geplaatst. | -        |
| 3148.9.BNR | Meerprijs wijzigen/aanvullen keukeninstallatie via externe showroom<br>Bij wijzigen/aanvullen van de technische installaties<br>ten behoeve van de keukeninrichting volgens aangeleverde tekening<br>Bij externe showroom wordt er extra handelingskosten<br>in rekening gebracht.  | € 250,00 |
| <b>50</b>  | <b>Loodgieterswerk</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| 3150.1.010 | Verplaatsen van standaard spoelgedeelte,<br>waterleiding en riolering naar een kastje ernaast tot ca.600mm.                                                                                                                                                                         | € 185,00 |
| 3150.1.011 | Verplaatsen van standaard spoelgedeelte,<br>waterleidingen en riolering verplaatsen buiten de 600mm, op dezelfde wand.                                                                                                                                                              | € 260,00 |
| 3150.1.012 | Verplaatsen van standaard spoelgedeelte,<br>waterleidingen en riolering verplaatsen naar andere wand in verband met<br>hoekkeukenopstelling.                                                                                                                                        | € 375,00 |
| <b>60</b>  | <b>Verwarmingsinstallaties</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| 3160.1.001 | Wijzigen legpatroon vloerverwarming in de keukenruimte<br>in verband met wijzigen/uitbreiden keukeninrichting.                                                                                                                                                                      | € 155,00 |
| <b>70</b>  | <b>Elektrotechnische installaties</b>                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| 3170.1.000 | Verplaatsen van elctra aansluitpunt(en) in keukenruimte<br>De verplaatsingen zonder meerprijs is alleen van toepassing op<br>de elektra aansluitpunten binnen de keukenruimte.<br>Positie(s) zoals op tekening aan(ge)geven.                                                        | -        |
| 3170.1.001 | Extra enkele wandcontactdo(os)zen<br>positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                           | € 185,00 |
| 3170.1.002 | Extra dubbele wandcontactdo(os)zen horizontaal gemonteerd,<br>positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                  | € 240,00 |
| 3170.1.004 | Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar<br>Het extra wandlichtpunt apart schakelbaar met enkelpolige schakelaar.<br>Positie en hoogte op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                    | € 215,00 |
| 3170.1.005 | Extra wandlichtpunt(en) op bestaande schakelaar                                                                                                                                                                                                                                     | € 156,00 |
| 3170.1.006 | Extra enkel wandcontactdoos geschakeld, op aparte schakelaar<br>ten behoeve van verlichting. Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                   | € 220,00 |
| 3170.1.010 | Enkele wandcontactdoos in combinatie met bestaande schakelaar                                                                                                                                                                                                                       | € 95,00  |
| 3170.1.018 | Extra lege buisleiding vanuit de meterkast [19mm]<br>t.b.v. keukenapparatuur. Positie op keukeninstallatietekening aangeven.                                                                                                                                                        | € 180,00 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3170.1.022 | Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (1x220V, max 3,5KW), verplicht voor apparatuur met een vermogen van 2000 tot 3500 Watt.<br>Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                    | € 394,00 |
| 3170.1.023 | Lege leiding wijzigen naar wcd op aparte groep (1x220V-3,5KW) ten behoeve van keukenapparatuur.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 255,00 |
| 3170.1.025 | Standaard perilex verzwaren naar (3x230V, max 10,7KW)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 275,00 |
| 3170.1.038 | Schakelaar(s) wijzigen naar universele tastdimmer enkel polig<br>Dimmer is geschikt voor halogeen of LED.                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 298,00 |
| 3170.1.050 | Extra lege buisleiding vanuit de meterkast [19mm]<br>Te gebruiken voor elektronica en communicatie. Lege leiding wordt voorzien van controledraad. Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                         | € 180,00 |
| 3170.1.051 | Bedraden en afmonteren lege buisleiding als Internetaansluiting<br>Lege leiding wordt bedraad met UTP kabel Cat6 voor computer en/of telefoon inclusief afmonteren met RJ-45 wandcontactdoos, exclusief hub.<br>In de meterkast wordt de kabel voorzien van een RJ-45 stekker.<br>(Alleen mogelijk indien een lege buisleiding aanwezig of optioneel gekozen in de ruwbouwfase) | € 250,00 |
| 3170.1.073 | Verplaatsen plafondlichtpunt(en)<br>De verplaatsingen gelden binnen de betreffende ruimte.<br>Positie(s) op tekening aangeven.<br>(LET OP !! in verband met bouwtoleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                                                                                                                                  | € 145,00 |
| 3170.1.074 | Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar<br>Het extra plafondlichtpunt apart schakelbaar met enkelpolige schakelaar.<br>Positie op tekening aangeven.<br>(LET OP !! in verband met bouwtoleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                                                                                                        | € 232,00 |
| 3170.1.075 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar<br>Het extra plafondlichtpunt wordt in serie geschakeld met reeds aanwezige plafondlichtpunt, positie op tekening aangeven<br>(LET OP !! in verband met bouwtoleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                                                                                       | € 170,00 |
| 3170.1.080 | Sparing t.b.v. spot in betonplafond inclusief bedrading op aparte schakelaar inclusief inbouw spotarmatuur.<br>Keuze spotarmatuur zie keuzecode 3170.1.086 t/m 091<br>N.B. De aangegeven positie(s) kan afwijken in verband met de aanwezige bouwtoleranties, leidingverloop en om constructieve redenen.                                                                       | € 510,00 |
| 3170.1.081 | Sparing t.b.v. spot in betonplafond incl. bedrading op bestaande schakelaar.<br>inclusief inbouw spotarmatuur.<br>Keuze spotarmatuur zie keuzecode 3170.1.086 t/m 091<br>N.B. De aangegeven positie(s) kan afwijken in verband met de aanwezige bouwtoleranties, leidingverloop en om constructieve redenen.                                                                    | € 385,00 |

|            |                                                                                                                                                                                     |   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>50</b>  | <b>Sanitaire ruimte(n)</b>                                                                                                                                                          |   |
| <b>41</b>  | <b>Tegelwerk</b>                                                                                                                                                                    |   |
| 5041.9.BNR | Tegelwerk n.a.v. showroombezoek volgens specificatie tegelshowroom Intermat<br>Meerprijs volgt uit de door u ondertekende offerte.                                                  | - |
| <b>53</b>  | <b>Sanitair</b>                                                                                                                                                                     |   |
| 5053.9.BNR | Sanitair n.a.v. showroombezoek volgens specificatie Intermat en orderbevestiging loodgieter installateur P.C. van der Horst.<br>Meerprijs volgt uit de door u ondertekende offerte. | - |

| 51         | Badkamer                                                                                                                                                                                      |   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 41         | <b>Tegelwerk</b>                                                                                                                                                                              |   |
| 5141.1.001 | Wandtegelwerk in de badkamer 1 glanzend wit<br>Wandtegels afmeting 300x600mm, liggend verwerkt, niet strokend met vloertegel<br>Kleur voeg wit.                                               | - |
| 5141.1.002 | Wandtegelwerk in de badkamer 1 mat wit<br>Wandtegels afmeting 300x600mm, liggend verwerkt, niet strokend met vloertegel<br>Kleur voeg wit.                                                    | - |
| 5141.1.003 | Vloertegelwerk in badkamer 1 standaard<br>Vloertegels kleur Intergres Light Grey afmeting 600x600mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.      | - |
| 5141.1.004 | Kleur vloertegels in badkamer 1 wijzigen in<br>Vloertegels kleur Intergres Dark Grey afmeting 600x600mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.  | - |
| 5141.1.005 | Kleur vloertegels in badkamer 1 wijzigen in<br>Vloertegels kleur Intergres Black afmeting 600x600mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.      | - |
| 5141.1.006 | Kleur vloertegels in badkamer 1 wijzigen in<br>Vloertegels kleur Intergres Ivory afmeting 600x600mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.      | - |
| 5141.1.007 | Kleur vloertegels in badkamer 1 wijzigen in<br>Vloertegels kleur Intergres Brown Grey afmeting 600x600mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt. | - |
| 5141.1.011 | Wandtegelwerk in de badkamer 2 glanzend wit<br>Wandtegels afmeting 300x600mm, liggend verwerkt, niet strokend met vloer<br>kleur voeg wit                                                     | - |
| 5141.1.012 | Wandtegelwerk in de badkamer 2 mat wit<br>Wandtegels afmeting 300x600mm, liggend verwerkt, niet strokend met vloertegel<br>Kleur voeg wit.                                                    | - |
| 5141.1.013 | Vloertegelwerk in badkamer 2 standaard<br>Vloertegels kleur Intergres Light Grey afmeting 300x300mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.      | - |
| 5141.1.014 | Kleur vloertegels in badkamer 2 wijzigen in<br>Vloertegels kleur Intergres Dark Grey afmeting 300x300mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.  | - |
| 5141.1.015 | Kleur vloertegels in badkamer 2 wijzigen in<br>Vloertegels kleur Intergres Black afmeting 300x300mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.      | - |
| 5141.1.016 | Kleur vloertegels in badkamer 2 wijzigen in<br>Vloertegels kleur Intergres Ivory afmeting 300x300mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt.      | - |
| 5141.1.017 | Kleur vloertegels in badkamer 2 wijzigen in<br>Vloertegels kleur Intergres Brown Grey afmeting 300x300mm, voegkleur grijs.<br>De vloertegels worden NIET strokend met de wandtegels verwerkt. | - |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>53</b>  | <b>Sanitair</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| 5153.1.001 | Sanitair in badkamer 1 en 2 als de basis uitvoeren zoals omschreven in de technische omschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -           |
| 5153.1.065 | Vervallen enkele wastafelcombinatie<br>Hiermee komen de wastafel, kraan en syfon te vervallen.<br>Op basis van de standaard maatvoering wordt de afvoer afgedopt en de warm- en koudwaterleiding wordt voorzien van een tap/stopkraantje (Alleen mogelijk indien er geen sanitair via de showroom is/wordt gekozen)<br>Met deze keuze komt eveneens de SWK-garantie te vervallen, voor de onderdelen die hierop betrekking hebben.  | € -500,00   |
| 5153.1.066 | Vervallen dubbele wastafelcombinatie<br>Hiermee komen de wastafel, kraan en syfon te vervallen.<br>Op basis van de standaard maatvoering wordt de afvoer afgedopt en de warm- en koudwaterleiding wordt voorzien van een tap/stopkraantje (Alleen mogelijk indien er geen sanitair via de showroom is/wordt gekozen)<br>Met deze keuze komt eveneens de SWK-garantie te vervallen, voor de onderdelen die hierop betrekking hebben. | € -1.550,00 |
| 5153.1.109 | Extra loodgietervoorzieningen ten behoeve van een later te plaatsen ligbadcombinatie.<br>(Alleen mogelijk waar de ruimte in de badkamer het toelaat)<br>Afgedopte warm-, koudwaterleiding en riolering.<br>Keuze ligbadcombinatie dient via de sanitairshowroom te worden vastgelegd.                                                                                                                                               | € 410,00    |
| 5153.1.110 | Extra loodgietervoorzieningen ten behoeve van een later te plaatsen wandclosetcombinatie.<br>(Alleen daar waar leidingschacht aanwezig is om aansluiting mogelijk te maken)<br>Afgedopte koudwaterleiding en riolering.<br>Keuze wandcloset en inbouwelement dient via de sanitairshowroom te worden vastgelegd.                                                                                                                    | € 335,00    |
| <b>60</b>  | <b>Verwarmingsinstallaties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| 5160.3.001 | Verplaatsen van standaard elektrische handdoekradiator naar andere wand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 160,00    |
| <b>61</b>  | <b>Mechanische ventilatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| 5161.1.002 | Mechanische ventilatiebediening uitbreiden met timer-bediening<br>WTW ventilatiemotor wordt voorzien van extra RF module.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 417,00    |
| <b>70</b>  | <b>Elektrotechnische installaties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| 5170.1.000 | Verplaatsen aansluitpunt(en) elektra zoals wcd's, loze leidingen en schakelaars. De verplaatsingen gelden binnen de betreffende ruimte.<br>Positie(s) zoals op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                                                               | € 88,00     |
| 5170.1.001 | Extra enkele wandcontactdoos<br>Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 185,00    |
| 5170.1.019 | Extra enkele wandcontactdoos naast wastafel<br>Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 185,00    |
| 5170.1.021 | Enkele wandcontactdoos naast wastafel uitvoeren als dubbel<br>Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 88,00     |
| 5170.1.038 | Schakelaar(s) wijzigen naar universele tastdimmer enkel polig<br>Dimmer is geschikt voor halogeen of LED.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 298,00    |

## Optiekeuzelijst

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 5170.1.075 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar<br>Het extra plafondlichtpunt wordt in serie geschakeld met reeds aanwezige plafondlichtpunt, positie op tekening aangeven.<br>(LET OP !! in verband met bouwtoleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                   | € 170,00 |
| 5170.1.081 | Sparing t.b.v. spot in betonplafond incl. bedrading op bestaande schakelaar.<br>inclusief inbouw spotarmatuur.<br>Keuze spotarmatuur zie keuzecode 5170.1.086 t/m 091<br>N.B. De aangegeven positie(s) kan afwijken in verband met de aanwezige bouwtoleranties, leidingverloop en om constructieve redenen. | € 385,00 |
| 5170.1.086 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) vierkant aluminium<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 5170.1.081 mogelijk)                                                                                                                                                          | -        |
| 5170.1.087 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) rond aluminium<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 5170.1.081 mogelijk)                                                                                                                                                              | -        |
| 5170.1.088 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) vierkant wit<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 5170.1.081 mogelijk)                                                                                                                                                                | -        |
| 5170.1.089 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) rond wit<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 5170.1.081 mogelijk)                                                                                                                                                                    | -        |
| 5170.1.090 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) vierkant zwart<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 5170.1.081 mogelijk)                                                                                                                                                              | -        |
| 5170.1.091 | Leveren en aansluiten led inbouwspot(s) rond zwart<br>inclusief led-lichtbron (alleen mogelijk in combinatie met optie 5170.1.081 mogelijk)                                                                                                                                                                  | -        |

|            |                                                                                                                                                                                       |          |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>61</b>  | <b>Slaapkamer 1</b>                                                                                                                                                                   |          |
| <b>30</b>  | <b>Kozijnen, ramen en deuren</b>                                                                                                                                                      |          |
| 6130.1.001 | Wijzigen draairichting binnendeur/kozijn<br>zoals aangegeven op tekening, exclusief wijzigen elektravoorzieningen                                                                     | € 50,00  |
| <b>70</b>  | <b>Elektrotechnische installaties</b>                                                                                                                                                 |          |
| 6170.1.000 | Verplaatsen aansluitpunt(en) elektra zoals wcd's, loze leidingen en schakelaars. De verplaatsingen gelden binnen de betreffende ruimte.<br>Positie(s) zoals op tekening aan(ge)geven. | € 88,00  |
| 6170.1.002 | Extra dubbele wandcontactdo(os)zen<br>Positie(s) op tekening aan(ge)geven                                                                                                             | € 240,00 |
| 6170.1.010 | Enkele wandcontactdoos in combinatie met bestaande schakelaar<br>Naast de bestaande lichtschakelaar bevindt zich een enkele wandcontactdoos onder één ombouwraam.                     | € 95,00  |
| 6170.1.012 | Extra enkele vloercontactdoos<br>Positie op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                    | € 345,00 |
| 6170.1.014 | Extra wandlichtpunt(en) op aparte schakelaar<br>Het extra wandlichtpunt apart schakelbaar met enkelpolige schakelaar.<br>Positie en hoogte op tekening aan(ge)geven.                  | € 245,00 |

## Optiekeuzelijst

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 6170.1.015 | Extra wandlichtpunt(en) op bestaande schakelaar<br>Het extra wandlichtpunt wordt in serie geschakeld met reeds aanwezige wandlichtpunt. De wandlichtpunten worden met dezelfde schakelaar bediend. Positie (in dezelfde ruimte) en hoogte op tekening aan(ge)geven.                                                                                                               | € 155,00 |
| 6170.1.038 | Schakelaar(s) wijzigen naar universele tastdimmer enkel polig<br>Dimmer is geschikt voor halogeen of LED.                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 298,00 |
| 6170.1.045 | Extra wisselschakelaar combinatie met bestaande schakelaar<br>Standaard schakelaar wordt vervangen door wisselschakelaar en extra wisselschakelaar naast het bed.                                                                                                                                                                                                                 | € 163,00 |
| 6170.1.050 | Extra lege buisleiding vanuit de meterkast [19mm]<br>Te gebruiken voor elektronica en communicatie. Lege leiding wordt voorzien van controledraad. Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                           | € 180,00 |
| 6170.1.051 | Bedraden en afmonteren lege buisleiding als Internet-aansluiting<br>Lege leiding wordt bedraad met UTP kabel Cat6 voor computer en/of telefoon inclusief afmonteren met RJ-45 wandcontactdoos, exclusief hub.<br>In de meterkast wordt de kabel voorzien van een RJ-45 stekker.<br>(Alleen mogelijk indien een lege buisleiding aanwezig of optioneel gekozen in de ruwbouw fase) | € 250,00 |
| 6170.1.073 | Verplaatsen plafondlichtpunt(en)<br>De verplaatsingen gelden binnen de betreffende ruimte.<br>Positie(s) op tekening aangeven.<br>(LET OP !! in verband met bouw toleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                                                                                                                                   | € 145,00 |
| 6170.1.074 | Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar<br>Het extra plafondlichtpunt apart schakelbaar met enkelpolige schakelaar.<br>Positie op tekening aangeven.<br>(LET OP !! in verband met bouw toleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                                                                                                         | € 285,00 |
| 6170.1.075 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar<br>Het extra plafondlichtpunt wordt in serie geschakeld met reeds aanwezige plafondlichtpunt. Positie op tekening aangeven.<br>(LET OP !! in verband met bouw toleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                                                                                       | € 225,00 |

|            |                                                                                                                                                                                         |          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>62</b>  | <b>Slaapkamer 2</b>                                                                                                                                                                     |          |
| <b>30</b>  | <b>Kozijnen, ramen en deuren</b>                                                                                                                                                        |          |
| 6230.1.001 | Wijzigen draairichting binnendeur/kozijn<br>zoals aangegeven op tekening, exclusief wijzigen elektravoorzieningen                                                                       | € 50,00  |
| <b>70</b>  | <b>Elektrotechnische installaties</b>                                                                                                                                                   |          |
| 6270.1.000 | Verplaatsen aansluitpunt(en) elektra zoals wcd's, loze leidingen en schakelaars. De verplaatsingen gelden binnen de betreffende ruimte.<br>Positie(s) zoals op tekening aan(ge)geven.   | € 88,00  |
| 6270.1.002 | Extra dubbele wandcontactdo(os)zen<br>Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                              | € 240,00 |
| 6270.1.010 | Enkele wandcontactdoos in combinatie met bestaande schakelaar<br>Naast de bestaande lichtschakelaar bevindt zich een enkele wandcontactdoos onder één ombouwraam.                       | € 95,00  |
| 6270.1.038 | Schakelaar(s) wijzigen naar universele tastdimmer enkel polig<br>Dimmer is geschikt voor halogeen of LED.                                                                               | € 298,00 |
| 6270.1.050 | Extra lege buisleiding vanuit de meterkast [19mm]<br>Te gebruiken voor elektronica en communicatie. Lege leiding wordt voorzien van controledraad. Positie(s) op tekening aan(ge)geven. | € 180,00 |

## Optiekeuzelijst

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 6270.1.051 | Bedraden en afmonteren lege buisleiding als Internet-aansluiting<br>Lege leiding wordt bedraad met UTP kabel Cat6 voor computer en/of telefoon inclusief afmonteren met RJ-45 wandcontactdoos, exclusief hub.<br>In de meterkast wordt de kabel voorzien van een RJ-45 stekker.<br>(Alleen mogelijk indien een lege buisleiding aanwezig of optioneel gekozen in de ruwbouwfase) | € 250,00 |
| 6270.1.073 | Verplaatsen plafondlichtpunt(en)<br>De verplaatsingen gelden binnen de betreffende ruimte.<br>Positie(s) op tekening aangeven.<br>(LET OP !! in verband met bouwtoleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                                                                                                                                   | € 145,00 |
| <b>63</b>  | <b>Slaapkamer 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>30</b>  | <b>Kozijnen, ramen en deuren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| 6330.1.001 | Wijzigen draairichting binnendeur/kozijn<br>zoals aangegeven op tekening, exclusief wijzigen elektravoorzieningen                                                                                                                                                                                                                                                                | € 50,00  |
| <b>70</b>  | <b>Elektrotechnische installaties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| 6370.1.000 | Verplaatsen aansluitpunt(en) elektra zoals wcd's, loze leidingen en schakelaars. De verplaatsingen gelden binnen de betreffende ruimte.<br>Positie(s) zoals op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                            | € 88,00  |
| 6370.1.002 | Extra dubbele wandcontactdoos(en)<br>Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 240,00 |
| 6370.1.010 | Enkele wandcontactdoos in combinatie met bestaande schakelaar<br>Naast de bestaande lichtschakelaar bevindt zich een enkele wandcontactdoos onder één ombouwraam.                                                                                                                                                                                                                | € 95,00  |
| 6370.1.038 | Schakelaar(s) wijzigen naar universele tastdimmer enkel polig<br>Dimmer is geschikt voor halogeen of LED.                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 298,00 |
| 6370.1.050 | Extra lege buisleiding vanuit de meterkast [19mm]<br>Te gebruiken voor elektronica en communicatie. Lege leiding wordt voorzien van controledraad. Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                          | € 180,00 |
| 6370.1.051 | Bedraden en afmonteren lege buisleiding als Internet-aansluiting<br>Lege leiding wordt bedraad met UTP kabel Cat6 voor computer en/of telefoon inclusief afmonteren met RJ-45 wandcontactdoos, exclusief hub.<br>In de meterkast wordt de kabel voorzien van een RJ-45 stekker.<br>(Alleen mogelijk indien een lege buisleiding aanwezig of optioneel gekozen in de ruwbouwfase) | € 250,00 |
| 6370.1.073 | Verplaatsen plafondlichtpunt(en)<br>De verplaatsingen gelden binnen de betreffende ruimte.<br>Positie(s) op tekening aangeven.<br>(LET OP !! in verband met bouwtoleranties kan de opgegeven positie afwijken)                                                                                                                                                                   | € 145,00 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>82</b>  | <b>Inpandige berging</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| <b>50</b>  | <b>Loodgieterswerk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| 8250.1.027 | Y-stuk op de afvoer (riool t.b.v. condensdroger)<br>Op de afvoer van de wasmachine-aansluiting wordt boven de syfon een Y-stuk aangebracht en opgelengd gelijk aan de afvoer t.b.v. de wasmachine.<br>Het condenswater kan via een slangetje rechtstreeks via de riolering worden afgevoerd. Het legen van de opvangbak is hierdoor niet meer nodig. | € 50,00  |
| <b>70</b>  | <b>Elektrotechnische installaties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
| 8270.1.002 | Extra dubbele wandcontactdo(os)zen<br>Positie(s) op tekening aan(ge)geven.                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 240,00 |
| <b>86</b>  | <b>Terras/balkon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| <b>70</b>  | <b>Elektrotechnische installaties</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
| 8670.1.003 | Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 225,00 |
| 8670.1.004 | Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (geschakeld)<br>op het terras/balkon. Alleen mogelijk als er gevelmetselwerk aanwezig is.<br>hoogte circa 300mm + vloer, de schakelaar bevindt zich in de woonkamer.                                                                                                                                          | € 275,00 |
| 8670.1.005 | Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (geschakeld)<br>op het terras/balkon. Alleen mogelijk als er gevelmetselwerk aanwezig is.<br>hoogte circa 300mm + vloer, de schakelaar bevindt zich in de woonkamer.                                                                                                                                         | € 315,00 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>28</b>  | <b>Toiletruimte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <b>00</b>  | <b>Algemeen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| 2898.1.001 | <p>Casco opleveren van de toiletruimte alle bouwnummers</p> <p>De wand- en vloertegels vervallen, evenals het spuitwerk op de wanden. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.</p> <p>Het sanitair, inclusief inbouwreservoir, vervalt, de leidingen worden op de standaardplaats afgedopt. De dekvloer in de toiletruimte wordt wel aangebracht. De schakelaar wordt op de standaardplaats afgemonteerd.</p> <p>Hiermede komt eveneens de SWK-garantie, omtrent op de onderdelen die hierop betrekking hebben, te vervallen. Het appartement voldoet hiermee, bij de oplevering, niet aan de regelgeving volgens het Bouwbesluit.</p>                                                                                                                                           | € -2.130,00 |
| <b>51</b>  | <b>Badkamer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| <b>98</b>  | <b>Casco sanitaire ruimte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| 5198.1.001 | <p>Casco opleveren van de badkamer 1 bouwnummers 8, 15, 22, 28</p> <p>De wand- en vloertegels vervallen, evenals eventueel spuitwerk op de wanden. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.</p> <p>Het sanitair vervalt, de leidingen (afvoer, warm- koudwater) worden op de standaardplaats afgedopt. De dekvloer in de badkamer zal worden aangebracht, in de douchehoek wordt de dekvloer gespaard.</p> <p>De elektrische radiator wordt WEL geplaatst op de standaard positie. Elektrapunten worden op de standaardplaats afgemonteerd.</p> <p>Hiermede komt eveneens de SWK-garantie, omtrent op de onderdelen die hierop betrekking hebben, te vervallen. Het appartement voldoet hiermee, bij de oplevering, niet aan de regelgeving volgens het Bouwbesluit.</p>         | € -2.875,00 |
| 5198.1.002 | <p>Casco opleveren van de badkamer 1 bouwnummer 12, 13, 19, 20, 25, 26</p> <p>De wand- en vloertegels vervallen, evenals eventueel spuitwerk op de wanden. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.</p> <p>Het sanitair vervalt, de leidingen (afvoer, warm- koudwater) worden op de standaardplaats afgedopt. De dekvloer in de badkamer zal worden aangebracht, in de douchehoek wordt de dekvloer gespaard.</p> <p>De elektrische radiator wordt WEL geplaatst op de standaard positie. Elektrapunten worden op de standaardplaats afgemonteerd.</p> <p>Hiermede komt eveneens de SWK-garantie, omtrent op de onderdelen die hierop betrekking hebben, te vervallen. Het appartement voldoet hiermee, bij de oplevering, niet aan de regelgeving volgens het Bouwbesluit.</p> | € -3.685,00 |
| 5198.1.003 | <p>Casco opleveren van de badkamer 1 bouwnummers 2, 11, 14, 18, 21, 27</p> <p>De wand- en vloertegels vervallen, evenals eventueel spuitwerk op de wanden. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.</p> <p>Het sanitair vervalt, de leidingen (afvoer, warm- koudwater) worden op de standaardplaats afgedopt. De dekvloer in de badkamer zal worden aangebracht, in de douchehoek wordt de dekvloer gespaard.</p> <p>De elektrische radiator wordt WEL geplaatst op de standaard positie. Elektrapunten worden op de standaardplaats afgemonteerd.</p> <p>Hiermede komt eveneens de SWK-garantie, omtrent op de onderdelen die hierop betrekking hebben, te vervallen. Het appartement voldoet hiermee, bij de oplevering, niet aan de regelgeving volgens het Bouwbesluit.</p> | € -4.630,00 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 5198.1.004 | <p>Casco opleveren van de badkamer 1 bouwnummers 1, 5, 6, 7, 10, 17, 24</p> <p>De wand- en vloertegels vervallen, evenals eventueel spuitwerk op de wanden. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.</p> <p>Het sanitair vervalt, de leidingen (afvoer, warm- koudwater) worden op de standaardplaats afgedopt. De dekvloer in de badkamer zal worden aangebracht, in de douchehoek wordt de dekvloer gespaard.</p> <p>De elektrische radiator wordt WEL geplaatst op de standaard positie.</p> <p>Elektrapunten worden op de standaardplaats afgemonteerd.</p> <p>Hiermede komt eveneens de SWK-garantie, omtrent op de onderdelen die hierop betrekking hebben, te vervallen. Het appartement voldoet hiermee, bij de oplevering, niet aan de regelgeving volgens het Bouwbesluit.</p> | € -5.510,00 |
| 5198.1.005 | <p>Casco opleveren van de badkamer 1 bouwnummers 3, 4, 9, 16, 23, 29</p> <p>De wand- en vloertegels vervallen, evenals eventueel spuitwerk op de wanden. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.</p> <p>Het sanitair vervalt, de leidingen (afvoer, warm- koudwater) worden op de standaardplaats afgedopt. De dekvloer in de badkamer zal worden aangebracht, in de douchehoek wordt de dekvloer gespaard.</p> <p>De elektrische radiator wordt WEL geplaatst op de standaard positie.</p> <p>Elektrapunten worden op de standaardplaats afgemonteerd.</p> <p>Hiermede komt eveneens de SWK-garantie, omtrent op de onderdelen die hierop betrekking hebben, te vervallen. Het appartement voldoet hiermee, bij de oplevering, niet aan de regelgeving volgens het Bouwbesluit.</p>    | € -6.155,00 |
| 5198.1.006 | <p>Casco opleveren van de badkamer 1 bouwnummers 30, 31</p> <p>De wand- en vloertegels vervallen, evenals eventueel spuitwerk op de wanden. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.</p> <p>Het sanitair vervalt, de leidingen (afvoer, warm- koudwater) worden op de standaardplaats afgedopt. De dekvloer in de badkamer zal worden aangebracht, in de douchehoek wordt de dekvloer gespaard.</p> <p>De elektrische radiator wordt WEL geplaatst op de standaard positie.</p> <p>Elektrapunten worden op de standaardplaats afgemonteerd.</p> <p>Hiermede komt eveneens de SWK-garantie, omtrent op de onderdelen die hierop betrekking hebben, te vervallen. Het appartement voldoet hiermee, bij de oplevering, niet aan de regelgeving volgens het Bouwbesluit.</p>                 | € -7.740,00 |
| 5198.1.007 | <p>Casco opleveren van de badkamer 2 bouwnummer 4</p> <p>De wand- en vloertegels vervallen, evenals eventueel spuitwerk op de wanden. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.</p> <p>Het sanitair vervalt, de leidingen (afvoer, warm- koudwater) worden op de standaardplaats afgedopt. De dekvloer in de badkamer zal worden aangebracht, in de douchehoek wordt de dekvloer gespaard.</p> <p>De elektrische radiator wordt WEL geplaatst op de standaard positie.</p> <p>Elektrapunten worden op de standaardplaats afgemonteerd.</p> <p>Hiermede komt eveneens de SWK-garantie, omtrent op de onderdelen die hierop betrekking hebben, te vervallen. Het appartement voldoet hiermee, bij de oplevering, niet aan de regelgeving volgens het Bouwbesluit.</p>                       | € -2.200,00 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 5198.1.008 | <p>Casco opleveren van de badkamer 2 bouwnummer 3</p> <p>De wand- en vloertegels vervallen, evenals eventueel spuitwerk op de wanden. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.</p> <p>Het sanitair vervalt, de leidingen (afvoer, warm- koudwater) worden op de standaardplaats afgedopt. De dekvloer in de badkamer zal worden aangebracht, in de douchehoek wordt de dekvloer gespaard.</p> <p>De elektrische radiator wordt WEL geplaatst op de standaard positie.</p> <p>Elektrapunten worden op de standaardplaats afgemonteerd.</p> <p>Hiermede komt eveneens de SWK-garantie, omtrent op de onderdelen die hierop betrekking hebben, te vervallen. Het appartement voldoet hiermee, bij de oplevering, niet aan de regelgeving volgens het Bouwbesluit.</p>                      | € -2.630,00 |
| 5198.1.009 | <p>Casco opleveren van de badkamer 2 bouwnummers 9, 16, 23, 29, 30, 31</p> <p>De wand- en vloertegels vervallen, evenals eventueel spuitwerk op de wanden. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht.</p> <p>Het sanitair vervalt, de leidingen (afvoer, warm- koudwater) worden op de standaardplaats afgedopt. De dekvloer in de badkamer zal worden aangebracht, in de douchehoek wordt de dekvloer gespaard.</p> <p>De elektrische radiator wordt WEL geplaatst op de standaard positie.</p> <p>Elektrapunten worden op de standaardplaats afgemonteerd.</p> <p>Hiermede komt eveneens de SWK-garantie, omtrent op de onderdelen die hierop betrekking hebben, te vervallen. Het appartement voldoet hiermee, bij de oplevering, niet aan de regelgeving volgens het Bouwbesluit.</p> | € -3.024,03 |
| <b>99</b>  | <b>Diversen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| <b>00</b>  | <b>Algemeen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| 9900.9.099 | <p>SWK garantie meer- en minderwerk</p> <p>Bij het vastleggen van het meer- en minderwerk zal de bouwtijd bij elke €1000,- meerwerk, met één werkbare werkdag worden verlengd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -           |